



Šifra :	NAH2291
Mjesto :	Matulji
Površina objekta :	403 m ²
Površina zemljišta :	870 m ²
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2015
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	845.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Prekrasna vila sa bazenom i garažom

Prodaje se prekrasna Villa u Matuljima na 4 etaže sa bazenom. Nalazi se na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom te pruža djelomični pogled na more. Kuća ima 403 m² ukupne stambene neto površine, te 870 m² površine okućnice, te se sastoji od 2 odvojena stana.

U suterenu se nalazi garaža, pomoćni prostori, vešeraj i kotlovnica. Grijanje je na lož ulje, najnovija ekološka Viessman peč.

U prizemlju i na 1. katu je jedan dvoetažni stan sa stubištem, wc-om i dvije luksuzne sobe sa luksuznim kupaonicama i pripadajućim terasama, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom, ostavom, sa terasama sa roštiljem, kaminom, pečenjarom i bazenom.

Na 2. katu se nalazi jedan stan sa dvije sobe sa vlastitim kupaonicama, jednom zasebnom kupaonicom, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i pripadajućim dvjema terasama.

Pristup tom stanu je preko vanjskog stubišta i taj stan je odvojen od stana na 2. katu.

Kuća je opremljena sa 7 klima uređaja, satelitskom antenom, parlafonom Ova zaista prekrasna kuća smještena na jako mirnoj lokaciji koja je idealna za obiteljski odmor, bez buke, a opet blizu plaže, restorana, kafića i sl. Kuća je kategorizirana kao kuća za odmor te je kao takva prigodna za investiciju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194