



Šifra :	SAH2273
Mjesto :	Split
Površina objekta :	228 m2
Površina zemljišta :	779 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.650.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

prekrasna autentična vila na jedinstvenoj poziciji

U malom mjestu, na jedinstvenoj i izoliranoj lokaciji s otvorenim pogledom na srednjodalmatinske otoke Brač i Šoltu, i iznimnom privatnošću, smjestila se ova prekrasna autentična vila. Vila je dijelom stare gradnje tj. kamena kuća sa zidovima od 50 cm. Nalazi se na parceli od 779 m², a sastoji se od 228 m² stambenog prostora. Stambeni prostor je raspoređen na 2 etaže, suteran i prizemlje te iskoristivom krovnom terasom od 100 m².

U suterenu se nalazi ; blagovaonica, kuhinja opremljena svim aparatima, WC te prostor za opuštanje sa saunom i roštiljem. U produžetku se pruža izlaz na otvorenu terasu pokrivenu nadstrešnicom, te bazen od 28 m² s prostorom za sunčanje.

U prizemlju se nalaze 4 spavaće sobe sa kupaonicama. Sobe su opremljene klimom i centralnim grijanjem na struju.

Na krovnoj terasi se nalazi jacuzzi za 6 osoba..

Cijela stolarija na kući je termo-profila aluminija.

Vila ima parking za 4 automobila

Solarna elektrana od 14 KW

Vila se nalazi u zelenom pojasu gdje nije dozvoljena gradnja. Vila nije spojena na gradsku vodu i kanalizaciju, stoga ima vodospremu od 54 m³ i dvije septičke jame.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194