



Šifra :	NAH2262
Mjesto :	Matulji
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	604 m2
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	299.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Obiteljska vila sa bazenom (32 m2) u izgradnji

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku vilu u izgradnji u mjestu Matulji nedaleko Opatije. Vila je u izgradnji. Predviđeni završetak je ljeto/2024. Vila je smještena na parceli od 604 m2. Ukupna površina od oko 160 m2 raspoređena je na dvije etaže. U prizemlju smješten je on space dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom, kuhinja, spremište, WC, dvije spavaće sobe i jedno kupatilo. Kat se sastoji od: hodnika, predsoblja, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice i velike otvorene terase (36 m2).

Bazen veličine 4 x 8 m sa sunčalištem dodatno krasi okućnicu. Parkiralište veličine cca. 100 m2.

Do kuće vodi asfaltna cesta. Priklučci kanalizacije, struje, vode, i optičkog interneta.

Prodajna cijena istaknuta je za visoki roh-bau.

Daljnijim fazama gradnje rasti će i prodajna cijena kuće.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194