









Code :	MAV2340
Location :	Zadar
Building size :	204.94 m2
Lot size :	666 m2
Distance from sea :	10 m
Number of rooms :	4
Year of built :	2023
Heating :	heat pump
Energy efficiency :	processing

Price :	980.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

A beautiful authentic villa in a unique position

Neu erbaute Villa mit Swimmingpool und Sauna zu verkaufen, in der ersten Reihe zum Meer in der Nähe von Zadar gelegen.

Diese Villa bietet einen wunderschönen Meerblick und liegt in eine ruhige Umgebung, die ein zusätzliches Gefühl von Privatsphäre und natürlicher Umgebung vermittelt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Flur, Badezimmer, moderne Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, überdachte Terrasse, Technikraum und Garage. Im ersten Stock gibt es einen Flur, eine Sauna, vier elegant eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine Loggia mit einem unglaublichen Blick auf das Meer.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 204,94 m², während die Fläche des Pools 36 m² beträgt. Das Grundstück, auf dem die Villa gebaut ist, hat eine Fläche von 666 m². Es stehen drei Parkplätze zur Verfügung, einer davon befindet sich in der Garage.

Besonders attraktiv ist der Hof dank des Kinderspielplatzes, des Außengrills und der Außendusche neben dem Pool, was ihn zu einem idealen Ort für Familientreffen und Entspannung im Freien macht.

Die Villa wurde im Jahr 2022 mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Konstruktion wurde aus Ziegel-Thermoblöcken mit 10 cm dicker Styropor-Wärmedämmung hergestellt, was eine hervorragende Energieeffizienz gewährleistet. Es ist komplett eingerichtet und ausgestattet und wird so verkauft, wie es ist.

Die Bodenbeläge sind gefliest und die Fenster sind aus Aluminium mit Dreischichtglas, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Vorbereitungen für die Zentralheizung wurden getroffen und die Installationen wurden bereits

durchgeführt. In der Garage werden Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung eingesetzt, während die Vordertür aus Schüco-Aluminium besteht und für zusätzliche Sicherheit und Stil sorgt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194