



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Objekt ID :         | NAF996              |
| Stadt :             | Nähe Opatija        |
| Wohnfläche :        | 152 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche : | 1100 m <sup>2</sup> |
| Distanz zum Meer :  | Unbekannt           |
| Anzahl der Zimmer : | 8                   |
| Baujahr :           | 2010                |
| Heizung :           | Ölzentralheizung    |
| Energieeffizienz :  | in Bearbeitung      |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Kaufpreis :</b> | <b>1.290.000 €</b> |
|--------------------|--------------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

| Titel           | Wohnfläche            | Etagen     | Kaufpreis |
|-----------------|-----------------------|------------|-----------|
| Ferienwohnung A | 152.00 m <sup>2</sup> | Erdgeschoß | -         |
| Ferienwohnung B | 156.00 m <sup>2</sup> | 1 Stock    | -         |
| Ferienwohnung C | 97.00 m <sup>2</sup>  | Souterrain | -         |

## Neubau - Haus mit zwei komfortable 4-Zimmerwohnungen + Keller

Hier bieten wir Ihnen ein Haus mit drei Wohnungen an. Das Haus steht auf einem Grundstück von 1.100 m<sup>2</sup> und ist nur 1 km vom Zentrum von Opatija entfernt. Sehr ruhige Lage. Die beiden oberen Wohnungen haben fast die gleiche Fläche und sind identisch. Sie bestehen aus: Diele, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Gäste-WC, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Waschküche und Garderobe. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer haben einen eigenen Balkon und einen wunderschönen Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich eine 97 m<sup>2</sup> große Wohnung. Im Untergeschoss befindet sich eine etwa 70 m<sup>2</sup> große Taverne, in der sich unter anderem die Loggia befinden wird. Zentralheizung mit Heizöl. Sehr hochwertige PVC Tischlerei. Die Entfernung vom Geschäft und der Bushaltestelle beträgt 200 m, vom Restaurant 300 m. Vor dem Haus befindet sich ein großes Schwimmbad für das ganze Haus..

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
 Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
 Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)  
 Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194