





Objekt ID :	NAF851
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	1930
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	550.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wohnung (120 m2) in der ersten Reihe zum Meer

Nur einen Kilometer Fussweg vom Zentrum Opatijas liegt der ehemalige Fischerort Volosko. Alte, eng aneinanderliegende Häuser, schmale Gassen, Boote im kleinen Hafen "Mandraca", über die der Blick auf das blaue Meer, nach Rijeka und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres schweift, versetzen jeden Betrachter gerne in die Vergangenheit, in eine Zeit des ruhigen Daseins.
Wenige Schritte über der Uferpromenade "Lungomare" , im Erdgeschoss eines alten, aber renovierten Hauses, befinden sich zwei Wohnungen von je 50 m², die leicht zu einer Wohneinheit verbunden werden können. Vor dem Haus befindet sich eine schöne Terrasse, überdeckt mit Kiwibäumen, die im Sommer angenehmen Schatten bieten. Leicht versteckt hinter Palmen und anderer mediterraner Vegetation, geniesst man einen doch unbeeinträchtigten Meeresblick. Beide Wohnungen bestehen jeweils aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Garderobe und Badezimmer, wobei man aus einer Zugang zum Keller hat. Im Garten gibt es noch ein kleines, alleinstehendes Häuschen mit überdachter Terrasse und im Hof genug Platz für zwei Autos.
Volosko ist ein beliebtes Motiv zahlreicher Künstler, ein guter Grund warum im Juli auch ein Malerwettbewerb veranstaltet wird. Ein gutes Abendessen in einem der ausgezeichneten Fischrestaurants sollte man nicht auslassen. Der bekannte Badeort Opatija, mit seinen eleganten Hotels, schönen Parkanlagen und zahlreichen Geschäften entlang der Hauptstrasse, ist in nur 30 Minuten zu Fuss erreichbar.
Eine optimale Anreise von vielen europäischen Städten ermöglicht die kurze Anbindung an die Flughäfen von Rijeka (Krk), Pula und Zagreb. Die Anreise mit Pkw ist durch gute Infrastruktur erleichtert, so z.B. erreicht man die Kvarnerbucht von München ab in ca 5 Stunden.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194