Objekt ID :	MAHT827
Stadt :	Umgebung von Šibenik
Wohnfläche :	4869 m2
Grundstücksfläche :	79000 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	27.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Hotel mit 14 Bungalows

Hotel Komplex der hier angeboten wird, besteht aus dem Hotel mit 71 Doppelbettzimmern und weiteren 14 Bungalows für 2-5 Personnen. Weiter ist an dem Hotel Gelände ein Restaurant, Snack und Aperitivbar, Pool mit Meerwasser, Tenisplätze und weitere Sportmöglichkeiten. Hotel liegt auf einem großem Grundstück direkt am Meeresufer. Zu nächstem Flughafen sind es 35 Kilometer.
Autobahnanschluß in 17 km Entfernung. Hotel hat 3197 m² Wohn und Nutzfläche, die 14 Bungalows haben insgesamt 1191 m². Restliche Objekte haben 479 m².
Gesamt Nutzfläche beträgt 4.868,63 m². Zu dem Hotel gehoert ein Campingplatz für 200 Nutzer. Grundstück auf dem das ganze liegt ist 78.352 m2 groß und liegt in eine Natur Bucht. Grundstückausbildung : Meerufer/Tiefe beträgt 2:1
Bedingt durch die Größe des Grundstück, ist nach dem gültigem Bebauungsplan eine Erweiterung des Hotels möglich für ca 100 Zimmer.

Die Hotelanlage die wir zum Kauf anbieten besteht aus dem Hotel selbst, 14 Bungalows, Haus als Rezeption, Lebensmittelladen, Sanitäranlagen und Campinganlage.
Dazu gibt es noch zwei Tennisplätze und zwei Anlegestellen an dem Ufer.
Anlage hat 78.205 m²

HOTEL
Besteht aus dem Untergeschoß, Erdgeschoß, erstem und zweitem Stockwerk.
Untergeschoß hat 318, 67 m²
Erdgeschoß hat 1.447,47 m²
I. Stock hat 715,85 m²
II. Stock hat 715,85 m²
Hotel hat insgesamt 3.197,84 m² Wohn und Nutzfläche

REZEPTIONS HAUS
Besteht aus Erdgeschoß und Dachgeschoß.
Es sind fünf Zimmer vorhanden für Angestellten. Größe 107,86 m² im Erdgeschoß plus 73,07 m² im Dachgeschoß.

Gesamtfläche des Hauses Rezeption 180,93 m².

BUNGALOVS - VILLEN ZUM VERMIETEN
Es sind acht ältere Bungalows vorhanden mit je 69,47 m² Wohnfläche.
Gesamt 555,76 m²
Weiter sind 4 neue Bungalows vorhanden mit je 55,07 m² Wohnfläche.
Gesamt 440,56 m²
Weiter sind zwei Bungalows mit je 97,37 m² Wohnfläche vorhanden.
Gesamt 194,74 m²
Insgesamt haben die Bungalows 1.191,06 m² Wohnfläche.

LADENGESCHÄFT FÜR LEBENSMITTEL
Größe 114,91 m²

SANITÄR ANLAGE 1.
Größe 38,4 m²

SANITÄRANLAGE FÜR DEN CAMPING
Größe 145,51 m²

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194