



Objekt ID :	NAG805
Stadt :	3 km bis zum Zentrum von Lovran
Wohnfläche :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1056 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	3000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Holz
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>130.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Garage	22.77 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Diele	4.15 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-
Bad	6.71 m <sup>2</sup>	-	-
Toalete	1.68 m <sup>2</sup>	-	-
Eingang	6.84 m <sup>2</sup>	-	-
Wohnzimmer und Esszimmer	23.46 m <sup>2</sup>	-	-
Loggia	11.97 m <sup>2</sup>	-	-
Schlafzimmer	10.47 m <sup>2</sup>	-	-
Schlafzimmer	9.61 m <sup>2</sup>	-	-
Schlafzimmer	10.44 m <sup>2</sup>	-	-

## Land mit Baugenehmigung und bezahlten Komunalabgaben

Möchten Sie schon morgen mit Bau Ihres Ferienhauses beginnen? Wenn ja, dann ist für Sie dieses Angebot wie geschaffen.

Hier bieten wir Ihnen einen Stück Land mit Baugenehmigung und bezahlten Komunalabgaben an. Der Baugenehmigung nach ist der Bau eines Einfamilienhauses genehmigt. Reine Wohnfläche beträgt cca 100 m<sup>2</sup>. Ev. könnte man noch Wohnfläche gewinnen in dem man sich an städtisches Wasseranschluss anschließt und anstatt Zisterne die in Souterrain geplant ist, Wohnräume oder andere Räume erstellt. Wasseranschluss ist cca 50 m entfernt. Strom und Telefonanschluss gehen bis zum Grundstück. Dieses Land befindet sich in ruhiger Umgebung und bietet einen schönen Blick aufs Meer. Zwei alte Kastanien -, und Kirschbäume geben diesen Stück Land noch eine besondere Note. Bis zum Zentrum von Lovran sind es cca 3 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
 Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194