



Objekt ID :	SAG753
Stadt :	2 km von Dubrovnik entfernt
Wohnfläche :	2229 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung



Kaufpreis :	402.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Bauland oberhalb von Dubrovnik

Die Lage in Šumet liegt in der Nähe des Golfplatzes auf Srđ. Auf einem Teil des Grundstücks befindet sich ein Haus, das wieder aufgebaut werden kann. Beim Verkauf würden die derzeit 3



verbundenen Grundstücke mit einer Fläche von  $924 \text{ m}^2 + 1273 \text{ m}^2 + 32 \text{ m}^2$  (Ruine verkauft, insgesamt  $2229 \text{ m}^2$ . Ihr Preis würde  $180.- \text{ Euro} / \text{ m}^2$  betragen. Drei weitere  $213 \text{ m}^2 + 356 \text{ m}^2 + 224 \text{ m}^2$  (verbunden mit den ersten drei) mit einer Gesamtfläche von  $793 \text{ m}^2$  würde der Verkäufer dem Kunden das uneingeschränkte Nutzungsrecht sowie seinen Erben und potenziellen neuen Eigentümer kostenlos geben! Der Käufer würde insgesamt  $3022 \text{ m}^2$  Land nutzen. Am einem Rand des Grundstücks gibt es eine Trinkwasserquelle, die vertieft und aufbereitet werden könnte.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194

