









Objekt ID :	ISL68
Stadt :	Baredine
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	1600 m2
Distanz zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	1973
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	700.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnraum + Küche	29.54 m2	Erdgeschoß	-
Terrasse	12.15 m2	Erdgeschoß	-
Bad	6.13 m2	Erdgeschoß	-
Vorraum	1.86 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	17.02 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	15.05 m2	Erdgeschoß	-
Küche	9.59 m2	Erdgeschoß	-
Esseck	18.05 m2	Erdgeschoß	-
Toalete	1.98 m2	Erdgeschoß	-
Eingang	6.35 m2	Erdgeschoß	-
Terrasse	15.51 m2	Erdgeschoß	-
Wohnraum + Küche	29.54 m2	1 Stock	-
Vorraum	1.86 m2	1 Stock	-
Terrasse	12.15 m2	1 Stock	-
Bad	6.13 m2	1 Stock	-
Garage	15.12 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	17.02 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	15.05 m2	1 Stock	-
Küche	9.59 m2	1 Stock	-
Esseck	18.05 m2	1 Stock	-
Eingang	6.35 m2	1 Stock	-
Toalete	1.98 m2	1 Stock	-
Terrasse	15.51 m2	1 Stock	-
Lagerraum	15.12 m2	Erdgeschoß	-

Einfamilienhaus

An diesem Landsitz entfernt von dem Meer nur 9 km, befindet sich ein Haus mit zwei Etagen. In dem 1. Stock befindet sich eine Wohnung mit 133,5 m², die aus
dem Wohnraum, Essraum, Küche, 2 Bäder, drei Schlafzimmer, Diele und zwei Terrassen besteht. Von den Terrassen ein wunderschöner Blick an die Umgebung und eine kleine Stadt an den Hängen. Im Erdgeschoß befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils 45 und 60 m2, sowie einem Büro von 20 m². Außerdem zwei Garagen mit je zwei Parkplätzen. Das Haus steht auf einem 1600 m² großem Grundstück, der mit vielen Obstbäumen bepflanzt ist. Haus ist komplett möbliert. Renovierungen sind im Gange. Dach wurde im Jahr 12013 erneuert, ebenso die komplette Fenster mit Klappläden. Zugang zu dem Grundstück von mehreren Seiten mit Asphaltstraße.
Auf Wunsch kann man das Haus mit 3.300 m² großem Grundstück erwerben. Der Kaufpreis wäre in diesem Fall 800.000 EUR.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194