



Objekt ID :	ISL68
Stadt :	Baredine
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	15000 m ²
Distanz zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	1973
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.500.000 €
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnraum + Küche	29.54 m ²	Erdgeschoß -	
Terrasse	12.15 m ²	Erdgeschoß -	
Bad	6.13 m ²	Erdgeschoß -	
Vorraum	1.86 m ²	Erdgeschoß -	
Schlafzimmer	17.02 m ²	Erdgeschoß -	
Schlafzimmer	15.05 m ²	Erdgeschoß -	
Küche	9.59 m ²	Erdgeschoß -	
Esseck	18.05 m ²	Erdgeschoß -	
Toalete	1.98 m ²	Erdgeschoß -	
Eingang	6.35 m ²	Erdgeschoß -	
Terrasse	15.51 m ²	Erdgeschoß -	
Wohnraum + Küche	29.54 m ²	1 Stock -	
Vorraum	1.86 m ²	1 Stock -	
Terrasse	12.15 m ²	1 Stock -	
Bad	6.13 m ²	1 Stock -	
Garage	15.12 m ²	Erdgeschoß -	
Schlafzimmer	17.02 m ²	1 Stock -	
Schlafzimmer	15.05 m ²	1 Stock -	
Küche	9.59 m ²	1 Stock -	
Esseck	18.05 m ²	1 Stock -	
Eingang	6.35 m ²	1 Stock -	
Toalete	1.98 m ²	1 Stock -	
Terrasse	15.51 m ²	1 Stock -	
Lagerraum	15.12 m ²	Erdgeschoß -	

Einfamilienhaus mit Baugrundstück (15 000 m²)

An diesem Landsitz entfernt von dem Meer nur 9 km, befindet sich ein Haus mit zwei Etagen. In dem 1. Stock befindet sich eine Wohnung mit 133,5 m², die aus

dem Wohnraum, Essraum, Küche, 2 Bäder, drei Schlafzimmer, Diele und zwei Terrassen besteht. Von den Terrassen ein wunderschöner Blick an die Umgebung und eine kleine Stadt an den Hängen. Im Erdgeschoß befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils 45 und 60 m², sowie einem Büro von 20 m². Außerdem zwei Garagen mit je zwei Parkplätzen. Das Haus steht auf einem 4.771 m² großem Grundstück, der mit vielen Obstbäumen bepflanz ist. Haus ist komplett möbliert. Renovierungen sind im Gange. Dach wurde im Jahr 12013 erneuert, ebenso die komplette Fenster mit Klappläden. Zugang zu dem Grundstück von mehreren Seiten mit Asphaltstraße.

Neben dem Haus mit dem beschriebenen Grundstück ist noch ein weiteres Baugrundstück zu verkaufen. Größe 10.285 m². Es kann bebaut werden mit Villen oder mit Objekten für Tourismus, wie zum Beispiel Hotel oder ähnliches.

Weiter kann im Zuge des Kaufes eine von diesen Immobilien auch ein 9.000 m² großes Landwirtschaftliches Grundstück erworben werden.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194