





Objekt ID :	NAF677
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	183 m2
Grundstücksfläche :	801 m2
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2008
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	790.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Eksklusive Wohnung mit atemberaubende Meersicht - voll möbliert

Exklusive Wohnung in eine Villa unweit von Opatija mit atemberaubendem, unverbaubarem Panoramablick auf die Kvarnerbucht und die Inselwelt. Diese Villa, die im 2006 Jahr in venezianischen Stil erbaut wurde, besteht aus vier Wohneinheiten. Zu verkaufen ist die Wohnung im Erdgeschoß mit 183 m2 Wohnfläche. Die Villa liegt an einem 801 m2 park ähnlich angelegten Grundstück und bietet hohen Maß an Exklusivität mit modernste luxuriöse Ausstattung. Die Wohnung folgt dem umgebenden Gelände und somit befindet sich das Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und umliegenden Terrassen im Halbstock – etwas tiefer als der Schlafbereich der Wohnung. Dies trägt zweifellos zur Attraktivität und Funktionalität dieser Immobilie bei. Edle Baumaterialien in handwerklich hochwertiger Ausführung verkörpern die Besonderheit dieses Objektes. Einladenden Balkone und Terrassen mit phantastischen Meerblick und Blick auf das Berg Ucka. Die Designermöbel stammen überwiegend aus Italien. Die wunderschöne Küche ist von Berloni, die Wohnzimmermöbel von Jesse, die Finstral-Fenster sind mit Seidenvorhängen geschmückt, und in den Badezimmern befinden sich handgefertigte Spiegel aus Udine. Originale Murano-Kronleuchter hängen von der Decke, und die venezianischen Hochglanz-Esszimmermöbel verleihen der Wohnung zusätzlichen Glanz.
Alle Schlafzimmer sind mit maßgefertigten Einbauschränken ausgestattet. Neben der Küche befindet sich eine praktische Speisekammer. Die Böden sind größtenteils mit massivem Parkett aus tropischem Merbau-Holz mit seiner charakteristischen Farbe belegt. Selbst die elegante Sicherheitstür erinnert an den venezianischen Stil.
Für Heizung und Kühlung sorgt ein zentraler Vaillant-Gasheizkessel mit zentralem Kühlsystem, die Ausgabeeinheiten sind Galletti-Fan-Coils. Nasszellen und Küche haben zu der Zentralheizung, zusätzlich die Fußbodenheizung. Mit Sauna, SAT-TV-Anschluss in jedem Raum, ISDN-Anschluss, und noch vielem mehr, wird jegliche Komfort unserer Zeit ergänzt. Entfernung bis zum Meer beträgt 300 m. Zu der Wohnung gehört ein Parkplatz.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194