



|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Objekt ID :         | NAGI482        |
| Stadt :             | Kvarner Bucht  |
| Wohnfläche :        | 0 m2           |
| Grundstücksfläche : | 3000 m2        |
| Anzahl der Zimmer : | 6              |
| Baujahr :           | 1990           |
| Heizung :           | -              |
| Energieeffizienz :  | in Bearbeitung |

|             |             |
|-------------|-------------|
| Kaufpreis : | 1.300.000 € |
|-------------|-------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Gewerbliche Anlage in einer windgeschützten Bucht direkt am Meer

In eine Windgeschützte Bucht bitten wir ein Geschäftsgebäude direkt am Meer.

Es beinhaltet ein Restaurant und zwei weitere Lokale die für verschiedene Zwecke dienen. Alle Geschäfte sind vermietet. Der neue Besitzer kann Sie aber auch selbst betreiben. Vor dem Restaurant befindet sich ein Bootsanlegeplatz für sechs Boote. Durch die geschützte Lage können die Boote ganzjährig im Wasser liegen. Strand ist in der Front des Gebäudes. Eine sehr seltene Lage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194

