



Objekt ID :	NAH338
Stadt :	Oberhalb von Opatija
Wohnfläche :	245 m2
Grundstücksfläche :	1495 m2
Distanz zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	1986
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	400.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Diele	2.30 m2	Souterrain	-
Schlafzimmer	9.52 m2	Souterrain	-
Bad	3.91 m2	Souterrain	-
Wohnraum + Küche	12.25 m2	Souterrain	-
Garage	39.16 m2	Souterrain	-
Kammer	9.97 m2	Souterrain	-
Terrasse	100.00 m2	Souterrain	-
Küche	9.24 m2	Erdgeschoß	-
Toalete	1.53 m2	Erdgeschoß	-
Wohnzimmer und Esszimmer	30.50 m2	Erdgeschoß	-
Diele	7.45 m2	Erdgeschoß	-
Bad	4.59 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	9.10 m2	Erdgeschoß	-
Diele	1.75 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	12.25 m2	Erdgeschoß	-
Balkon	2.60 m2	Erdgeschoß	-
Terrasse	60.00 m2	Erdgeschoß	-
Balkon	21.00 m2	Erdgeschoß	-

Haus mit panorama Blick

Das Haus befindet sich oberhalb von Opatija und ist an eine Anhöhe gebaut worden, von wo ein wunderschöner Blick über die gesamte Kvarnerbucht herrscht.

Grosser Grundstück mit Mediteranem Bewuchs. Das Haus besteht aus einer Zweizimmerwohnung + Wohnzimmer im Obergeschoss und einer Einliegerwohnung in Erdgeschoss. Große Garage und Lagerräume. Das Haus wird teilweise möbliert verkauft. In Jahr 2010 würde das Haus isoliert, neue

Fassade gemacht, neue Dach und Dachrinnen, neue Beleg an Balkonen (Granit). Schöne ruhige Lage und doch ganz nah an Opatija.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194