



Objekt ID :	MAF2552
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	88.56 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	450.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Ferienwohnung A	88.00 m2	Erdgeschoß	450 €

EXKLUSIVE LUXUSWOHNUNGEN – MODERNE ARCHITEKTUR UND HOCHWERTIGSTE AUSSTATTUNG

EXKLUSIVE LUXUSWOHNUNGEN – MODERNE ARCHITEKTUR UND HOCHWERTIGSTE AUSSTATTUNG
Wohnung im Erdgeschoß mit Schwimbad
Projektbeschreibung
Das exklusive Neubauprojekt umfasst zwei moderne Wohngebäude mit jeweils sechs luxuriösen Wohneinheiten, die sich durch anspruchsvolle Architektur, hochwertige Baumaterialien und eine erstklassige Ausstattung auszeichnen.

Jedes Gebäude erstreckt sich über drei Wohnebenen:
Erdgeschoss: Exklusive Wohnungen mit privaten Gartenanlagen und eigenen Swimmingpools.

1. Obergeschoss: Hochwertige Wohnungen mit eigenen privaten Gartenbereichen und Swimmingpools.

2. Obergeschoss: Exklusive Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Terrassenflächen.

Bei der Planung und Umsetzung des Projekts wurde besonderer Wert auf modernes Design, hochwertige Materialien, maximalen Wohnkomfort und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen gelegt.

BAUWEISE UND FASSADENGESTALTUNG

Hochwertige, weiße Baumit-Fassade mit einer 15 cm starken Wärmedämmung.

Teilbereiche der Fassade sind mit exklusivem, schwarzem Feinsteinzeug in eleganter Spiegeloptik verkleidet.

Sämtliche Grundstücks- und Einfriedungsmauern sind mit hochwertigem Naturstein von der Insel Brač verkleidet.

Zeitgemäße Architektur mit klaren Linien, großzügigen Glasflächen und hochwertigen Fassadenelementen.

PRIVATE GÄRTEN UND SWIMMINGPOOLS

Die Wohnungen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss verfügen über eigene, private Gartenbereiche mit exklusiven Swimmingpools.

Die Swimmingpools sind mit hochwertigem Glasmosaik ausgekleidet.

Die Poolumrandungen bestehen aus massivem Bračer Naturstein mit einer Stärke von 5 cm.

Gartenwege sowie nicht überdachte Terrassenflächen sind mit hochwertigen Pflasterplatten der Marke Semmelrock gestaltet.

Die privaten Gartenanlagen werden nach einem durchdachten Landschaftsgestaltungskonzept mit mediterranen Pflanzen und Palmen bepflanzt.

FENSTER, PANORAMAVERSCHIEBUNGEN UND SONNENSCHUTZ

Hochwertige, raumhohe SCHÜCO ASE 60 Panorama-Hebe-Schiebetüren, die sich vom Boden bis zur Decke erstrecken.

Großzügige Glasflächen mit gehärtetem und laminiertem Sicherheitsglas in der Ausführung Reflex Grey.

Moderne, verschiebbare Aluminium-Lamellenläden auf den Terrassen.

Großzügige Glasfronten sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

HEIZUNG UND KLIMATISIERUNG

Vollflächige Fußbodenheizung in sämtlichen Wohnungen.

Vollständige Klimatisierung aller Wohneinheiten.

Hochwertige technische Ausstattung für ein angenehmes Raumklima und höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

HOCHWERTIGE BODEN- UND WANDBELÄGE

Wohn- und Innenbereiche:

Sämtliche Innenböden sind mit exklusivem spanischem Feinsteinzeug

Golden Blanco im großzügigen Format 120 × 120 cm ausgestattet.

Die großformatigen Fliesen unterstreichen das elegante, moderne und luxuriöse Ambiente der Wohnräume.

Badezimmer:

Die Badezimmerwände sind mit hochwertigem spanischem Feinsteinzeug Golden Blanco im Format 60 × 120 cm verkleidet.

Bodengleiche Walk-in-Duschen mit rutschhemmendem Golden Blanco Mosaik im Format 30 × 30 cm.

Terrassen und Balkone:

Sämtliche Terrassen- und Balkonflächen sind mit rutschhemmendem spanischem Feinsteinzeug Golden Blanco Matt im Format 60 × 120 cm ausgestattet.

Hochwertige, pflegeleichte und witterungsbeständige Oberflächen für eine stilvolle Gestaltung der Außenbereiche.

EXKLUSIVE SANITÄRAUSSTATTUNG

Hochwertige, wandintegrierte Sanitärarmaturen der renommierten Marke Hansgrohe.

Unterputz-Spülkästen des Qualitätsherstellers TECE.

WC-Sitze mit komfortabler Soft-Close-Absenkautomatik.

Elegante und moderne Badezimmergestaltung mit sorgfältig ausgewählten Materialien und hochwertigen Sanitärelementen.

PARKPLÄTZE UND ELEKTROMOBILITÄT

Auf dem Parkplatz befindet sich eine installierte Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Zukunftsorientierte technische Infrastruktur, die den Anforderungen moderner Elektromobilität gerecht wird.

AUSSENANLAGEN UND BELEUCHTUNG

Die gesamte Außenanlage wird durch eine moderne, energieeffiziente LED-Beleuchtung stilvoll in Szene gesetzt.

Aufwendig gestaltete Gartenanlagen mit mediterraner Bepflanzung und ausgewählten Palmen.

Hochwertige Natursteinverkleidungen und sorgfältig abgestimmte Materialien schaffen ein exklusives Gesamtbild.

Die landschaftsarchitektonische Gestaltung erfolgt nach einem individuell ausgearbeiteten Bepflanzungs- und Gestaltungskonzept.

EIN WOHNKONZEPT FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Dieses exklusive Wohnprojekt vereint moderne Architektur, hochwertige europäische Markenprodukte, edle Naturmaterialien und erstklassigen Wohnkomfort zu einem harmonischen Gesamtkonzept.
Die privaten Swimmingpools, großzügigen Terrassen, mediterran gestalteten Gartenanlagen und die sorgfältig ausgewählte Premium-Ausstattung schaffen eine besondere Wohnatmosphäre.
Ein außergewöhnliches Wohnprojekt für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität, Privatsphäre, zeitlose Eleganz und exklusives mediterranes Wohnen legen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194