











Objekt ID :	MAF2551
Stadt :	Bibinje
Wohnfläche :	117 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2026
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	582.700 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Modernes Penthouse mit Panoramablick auf den Archipel von Zadar

Exklusives Penthouse-Apartment in Bibinje mit traumhaftem Panoramablick auf die Schären von Zadar. Diese moderne Immobilie vereint Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage direkt am Meer.

Geplante Fertigstellung: Dezember 2026.

Das Penthouse ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet und mit hochwertigen Materialien wie Cortizo-Aluminiumfenstern und -türen, Fußbodenheizung im gesamten Apartment sowie hochwertigen Keramik- und Sanitärkeramik ausgestattet.

Wohnungsaufteilung:

Küche mit Ess- und Wohnbereich
Flur
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Abstellraum
Stellplatz
Private Dachterrasse mit Whirlpool und Panoramablick aufs Meer
Flächen:

Wohnung: 97,81 m²
Abstellraum: 7,92 × 0,50 = 3,96 m²
Stellplatz: 12 × 0,25 = 3 m²
Dachterrasse: 19,97 m²
Gesamtfläche:

Wohnung + Abstellraum + Stellplatz = 104,77 m²
Verkaufsfläche inkl. Dachterrasse: 116,54 m²
Preis:
116,54 m² × 5.000 €/m² = 582.700 €

Dieses Penthouse ist ideal für alle, die luxuriöses Wohnen an der Küste, maximalen Komfort und unvergessliche Sonnenuntergänge über der Adria suchen.

Für weitere Informationen oder zur Organisation einer privaten Tour kontaktieren Sie uns bitte.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194