







Objekt ID :	MAF2549
Stadt :	Sukošan
Wohnfläche :	112 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	585.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

57 Dreizimmerwohnung in einem Neubau zu verkaufen, 112 m² – 585.000 €

In ruhiger Lage, umgeben von jahrhundertealten Olivenhainen und üppigem Grün, entsteht ein Projekt aus drei eleganten Gebäuden, die sich harmonisch in die Naturlandschaft einfügen. Jede Wohnung bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, viel Tageslicht und einen freien Blick auf den Archipel von Zadar.

Wir bieten Ihnen die luxuriöse Dreizimmerwohnung A1 im Erdgeschoss von Gebäude A mit eigenem Garten, der zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet – ideal für Familien, Haustiere oder zum Entspannen im Freien.

Grundriss:
Küche mit Ess- und Wohnbereich – 36,00 m²
Flur – 4,80 m²
Flur – 3,85 m²
Schlafzimmer 1 – 11,05 m²
Schlafzimmer 2 – 11,05 m²
Badezimmer – 4,20 m²
WC – 4,46 m²
Überdachte Terrasse – 15,00 m²
Garten – 16,60 m²
Außenstellplatz 4 – 13,75 m²
Außenstellplatz 5 – 13,75 m²
Nutzfläche gesamt: 112,51 m²

Bauqualität und Ausstattung:

Das Projekt wurde nach höchsten Standards realisiert:

POROTHERM-Blockziegel
STO-Wärmedämmfassade
REHAU-Fenster und -Türen
Römischer Travertin-Naturstein an Treppen und Balkonen
Die Innenausstattung zeichnet sich durch Folgendes aus:

Mehrschicht-Eiche Parkettboden
Fußbodenheizung (DEVI)
Bosch-Geräte in Küche und Bad
Mitsubishi-Klimaanlagen
Glasgeländer
Dezente Ambientebeleuchtung

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194