



Objekt ID :	MAF2548
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	106 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2026
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	559.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Dreizimmerwohnung in außergewöhnlicher Lage – in erster Reihe zum Meer, direkt am Strand.

Zum Verkauf steht eine moderne und funktionale Dreizimmerwohnung in außergewöhnlicher Lage – in erster Reihe zum Meer, direkt am Strand. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten für ein komfortables und gehobenes Leben, darunter Restaurants, Cafés, Geschäfte und Promenaden.

Die Wohnung verfügt über eine Bruttogeschossfläche von 105,24 m² und eine Netto-/Verkaufsfläche von 88,01 m². Sie ist sofort bezugsfertig und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Familien, einen luxuriösen Aufenthalt am Meer oder eine sichere Investition zur touristischen Vermietung.

Der Preis beträgt 559.900 € (inkl. MwSt.). Ein Außenstellplatz (Nr. 3) ist im Preis inbegriffen.

Die funktionale und moderne Raumaufteilung umfasst einen Flur, zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer und einen Balkon. Dank der drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer bietet die Wohnung maximalen Komfort für Familien oder Gäste.

Die attraktive Lage am Meer steigert den Wert und das Investitionspotenzial der Immobilie zusätzlich. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Qualität und einer erstklassigen Lage direkt an der Küste.
Feedback geben

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194