





Objekt ID :	NAF2546
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	96 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	1911
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	495.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Lovran - Stilvolle Wohnung in einer Villa aus Jahrhundetwende mit Balkon und Meerblick

LOVRAN – Stilvolle Wohnung in einer Villa von 1911 mit Balkon und Meerblick

Im Zentrum von Lovran, etwa 150 Meter vom Meer entfernt, steht diese 98 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss einer Villa zum Verkauf. Großzügige Räume, hohe Decken und große Fenster verleihen ihr besonderen Charme. Die Einrichtung verbindet klassische Eleganz mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, ein separates WC sowie Stauraum. Der 4 m² große Balkon mit Blick auf das Meer, bietet einen gemütlichen Platz für den Morgenkaffee oder eine kleine Auszeit nach einem Spaziergang.

Der offene, helle Wohnbereich lädt zum geselligen Beisammensein und Entspannen ein. Holzböden und sanfte Wandfarben schaffen eine warme Atmosphäre. Deckenleisten, prachtvolle Kronleuchter, lange Vorhänge und kunstvoll geschnitzte Möbelstücke unterstreichen die Eleganz des Interieurs. Die moderne Küche mit klaren Linien und der Essbereich mit zeitgemäßen Stühlen fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Beide Schlafzimmer sind romantisch gestaltet: Ein Bett mit Metallrahmen, ein dekorativer Spiegel und eine markante Wandgestaltung in Marmoroptik setzen besondere Akzente. Das Badezimmer greift diesen Stil auf und kombiniert ausdrucksstarke Wandflächen mit einer modernen Duschabtrennung aus Glas. Sorgfältig ausgewählte Details verleihen der Wohnung Persönlichkeit und eine wohnliche Atmosphäre.

Die Wohnung ist möbliert und mit Kunststofffenstern sowie einer Klimaanlage ausgestattet. Beheizt wird sie elektrisch.

Dank der zentralen Lage sind Geschäfte, Restaurants und weitere

Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar. Die Nähe zum Meer und zur Uferpromenade macht Lovran zu jeder Jahreszeit erlebenswert.

Diese Immobilie spricht besonders Liebhaber historischer Villen an, die eine großzügige, stilvoll eingerichtete Wohnung mit Charakter suchen – als dauerhaften Wohnsitz oder als privates Feriendomizil am Meer.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194