





Objekt ID :	NAH2545
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	45 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	1
Baujahr :	2025
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	245.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

LOVRAN – CHARMANTES FREISTEHENDES OBJEKT MIT DACHGESCHOSS UND GEPFLEGTEM INNENHOF

In Lovran steht ein charmantes kleines, freistehendes Objekt mit einem eingefriedeten, gepflegten Außenbereich zum Verkauf. Das Grundstück umfasst insgesamt 150 m².

Das Erdgeschoss bietet einen offen gestalteten Bereich mit Küche, Essplatz und Wohnbereich sowie ein separates Badezimmer mit WC. Eine Holztreppe führt in Dachgeschoss mit Dachschrägen, in dem sich ein Bett und Einbauschränke befinden.

Die Innenfläche des Erdgeschosses beträgt ca. 26 m². Das Dachgeschoss verfügt über eine ähnlich große Bodenfläche, die aufgrund der Dachschrägen und der geringen Raumhöhe nur eingeschränkt nutzbar ist.

Das Objekt verfügt über eigene Strom- und Wasseranschlüsse. Fussbodenheizung und Klima.

Der gepflasterte Innenhof mit Außendusche, Sitzbereich und einer kleinen Außenküche bietet, umgeben von Grün, ein angenehmes Ambiente.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194