



Objekt ID :	NAV2543
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	176 m ²
Grundstücksfläche :	444 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2025
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	990.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Villa auf der Insel Krk

Moderne Villa auf der Insel Krk

In attraktiver und ruhiger Lage in einem Dorf im Westen der Insel Krk steht eine moderne, elegant eingerichtete und voll ausgestattete Villa zum Verkauf. Sie bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil.

Die Villa verfügt über ca. 176 m² Wohnfläche auf einem 444 m² großen Grundstück. Der durchdacht gestaltete Innenbereich umfasst vier komfortable Schlafzimmer, vier moderne Badezimmer und einen geräumigen und hellen Wohnbereich, der zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Die Villa bietet Platz für 8 + 2 Personen. Besonderer Wert wurde auf die Qualität der Ausstattung und den ganzjährigen Komfort gelegt. Die Villa ist mit einer Mitsubishi-Wärmepumpe und fünf Mitsubishi-Klimaanlagen ausgestattet, die für hohen Komfort und energieeffizientes Heizen und Kühlen sorgen. Im liebevoll angelegten Garten befinden sich ein privater Swimmingpool (6 × 3 m) mit Elektrolyseanlage, eine großzügige Liegewiese und ein angenehmer Bereich zum Entspannen und Verweilen im Freien. Ein zusätzliches Luxuselement ist die private Sauna, die sich ideal zum Entspannen das ganze Jahr über eignet. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist ihre außergewöhnliche Lage. Vor der Villa erstreckt sich ein Grüngürtel mit einer großen Wiese, auf der keine weiteren Gebäude zulässig sind. Dies garantiert einen ungestörten Blick ins Grüne, ein großzügiges Raumgefühl und zusätzliche Privatsphäre. Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlich ruhigen Umgebung, nur ca. 1,5 km vom Meer und den Stränden entfernt. Sie bietet somit die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen Schönheiten der Insel Krk.

Die Immobilie erhielt 2026 eine Nutzungsgenehmigung.

Die Villa Elementa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig – ohne weitere Investitionen.

Wichtigste Ausstattungsmerkmale

- Lage: Insel Krk
- Wohnfläche: ca. 176 m²
- Grundstücksfläche: 444 m²
- Vier Schlafzimmer und vier Badezimmer
- Kapazität: 8 + 2 Personen

- Privater Pool (6 × 3 m) mit Elektrolyseanlage
- Private Sauna
- Mitsubishi-Wärmepumpe
- Fünf Mitsubishi-Klimaanlagen
- Voll möbliert und ausgestattet
- Landschaftsgarten mit Sonnenterrasse
- Ruhige Lage am Naturschutzgebiet (ohne Baugenehmigung)
- Entfernung zum Meer: ca. 1,5 km
- Nutzungsgenehmigung erteilt 2026

Villa – eine Kombination aus modernem Luxus, mediterraner Ruhe und Investitionspotenzial auf einer der begehrtesten kroatischen Inseln.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančici 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194