



Objekt ID :	MAV2541
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	310 m2
Grundstücksfläche :	1300 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €
-------------	---------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusive Designervilla mit Panoramablick auf die Adria, die Kornaten und den Vrana-See

Exklusive Designervilla mit Panoramablick auf die Adria, die Kornaten und den Vrana-See

Wir präsentieren eine außergewöhnliche moderne Designervilla mit einem einzigartigen Panoramablick auf die Adria, die Kornaten, den Vrana-See und die umliegenden Berge. Die seltene Verbindung von Meer, See und unberührter Natur schafft eine außergewöhnliche Atmosphäre, die an der kroatischen Adriaküste ihresgleichen sucht.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.300 m² befindet sich diese architektonisch beeindruckende Villa mit einer Wohnfläche von 242 m². Das durchdachte Design verbindet zeitgenössische Eleganz, Funktionalität und Privatsphäre auf höchstem Niveau.

Der verbleibende Teil des Grundstücks bietet dem zukünftigen Eigentümer zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten – beispielsweise für eine Garage, einen privaten Fitnessbereich, ein separates Gästepartment oder eine weitere Außen- und Freizeitzone.

Ein spektakulärer 36 m² großer Infinity-Pool mit doppeltem Überlaufsystem scheint optisch mit dem Horizont zu verschmelzen und unterstreicht den atemberaubenden Blick auf Meer und Landschaft. Zahlreiche Terrassen, Sonnendecks und eine Rooftop-Lounge bieten vielfältige Rückzugsorte zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen des mediterranen Lebensstils.

Zeitgenössischer Luxus im Innenbereich

Das Interieur vereint edles amerikanisches Nussbaumholz, bronzefarbenes Glas und hochwertige italienische Keramik mit exklusiven Oberflächen und sorgfältig ausgewählten Details.

Der großzügige Wohnbereich beeindruckt mit einer doppelten Raumhöhe, großflächigen Panoramaverglasungen und einer anspruchsvoll konzipierten Beleuchtung. Dadurch entsteht ein warmes, elegantes und zugleich außergewöhnlich großzügiges Ambiente.

Die großen Glasflächen holen die spektakuläre Landschaft förmlich ins Innere und machen Meer, See und Natur zu einem integralen Bestandteil des Wohnkonzepts.

Alle Schlafzimmer verfügen über eigene Badezimmer und begehbare Kleiderschränke sowie beeindruckende Ausblicke auf das Meer oder den See. Jedes Zimmer wurde mit besonderem Augenmerk auf Komfort, Privatsphäre und eine harmonische Verbindung zur Natur gestaltet.

Private Wellness-Oase

Ein exklusiver Wellnessbereich umfasst sowohl eine finnische Sauna als auch eine Infrarotsauna sowie einen separaten Ruhebereich mit offenem Blick auf die Natur und den Vrana-See.

Hier entsteht ein privater Rückzugsort für Erholung und Regeneration – in vollkommener Ruhe und umgeben von einer außergewöhnlichen Landschaft.

Smart Home und modernste Technologie

Die Villa ist vollständig mit einem modernen Smart-Home-System ausgestattet und verbindet höchsten Wohnkomfort mit Sicherheit und intelligenter Technologie.

Zur Ausstattung gehören LifeSmart, Alexa-Sprachsteuerung, sechs Sicherheitskameras, eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, LG Artcool Klimaanlage, ein Marshall-Audiosystem sowie Starlink-Internet.

Alle technischen Komponenten wurden harmonisch in das architektonische Konzept integriert und ermöglichen ein komfortables und modernes Wohnerlebnis auf höchstem Niveau.

Lebensqualität über der Adria

Diese Villa ist weit mehr als eine luxuriöse Immobilie. Sie ist eine außergewöhnliche private Residenz, in der moderne Architektur auf eine spektakuläre Naturlandschaft trifft.

Panoramablicke, Infinity-Pool, privater Wellnessbereich, großzügige Außenflächen und modernste Haustechnik schaffen ein einzigartiges Umfeld für private Aufenthalte, ganzjähriges Wohnen oder eine exklusive Investition an der kroatischen Adriaküste.

Eine einzigartige Lage. Außergewöhnliche Architektur. Ein Ausblick, den man nicht vergisst.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194