



Objekt ID :	ISV2540
Stadt :	Novigrad
Wohnfläche :	206.40 m2
Grundstücksfläche :	498 m2
Distanz zum Meer :	1000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2026
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.000.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

HAUS IM BAU – SCHLÜSSELFERTIGER VERKAUF

HAUS IM BAU – SCHLÜSSELFERTIGER VERKAUF

Zum Verkauf steht ein modernes, derzeit im Bau befindliches Haus, das dem Käufer nach vollständiger Fertigstellung schlüsselfertig und gemäß dem vertraglich vereinbarten Ausführungsstandard übergeben wird.

Die Aufteilung und Nutzung der einzelnen Räumlichkeiten sind den beigefügten Grundrissen zu entnehmen, die Bestandteil der Immobilienpräsentation sind.

Der Kaufpreis für die schlüsselfertig fertiggestellte Immobilie beträgt 1.000.000 EUR.

Das vorgesehene Kauf- und Zahlungsmodell bietet dem Käufer ein hohes Maß an Sicherheit während der verbleibenden Bauphase.

Bei Abschluss des Kaufvertrages leistet der Käufer eine Zahlung in Höhe von 50 % des Gesamtkaufpreises, entsprechend 500.000 EUR. Zur Absicherung dieser Zahlung wird dem Käufer die Eintragung einer Hypothek auf der Immobilie ermöglicht. Gleichzeitig werden in einer Rechtsanwaltskanzlei die erforderlichen rechtlichen Unterlagen, einschließlich der entsprechenden Eintragungsbewilligung (Tabularerklärung), vorbereitet und unterzeichnet. Der Verkäufer verpflichtet sich vertraglich, das Haus innerhalb von ca. 6 bis 7 Monaten entsprechend den vereinbarten Bedingungen vollständig fertigzustellen.

Nach Fertigstellung des Hauses wird der nächste Teil des Kaufpreises fällig, wobei der Käufer die letzten 5 % des Gesamtkaufpreises bis zur Erteilung der Nutzungsgenehmigung zurückbehält.

Nach Abschluss der Bauarbeiten werden die erforderlichen Unterlagen zur Erteilung der Nutzungsgenehmigung eingereicht. Mit deren Erteilung wird innerhalb von voraussichtlich etwa zwei Monaten gerechnet. Nach Erteilung der Nutzungsgenehmigung bezahlt der Käufer die verbleibenden 5 % des Kaufpreises.

Dieses Kaufmodell bietet dem Käufer eine transparente Zahlungsstruktur, klar definierte Fertigstellungsfristen sowie eine entsprechende rechtliche Absicherung während der Bau- und Fertigstellungsphase bis zur Erteilung der Nutzungsgenehmigung.

Der genaue Ausführungs- und Ausstattungsstandard, die Fertigstellungsfristen, Zahlungsmodalitäten sowie die jeweiligen Sicherheiten werden im Kaufvertrag detailliert festgelegt.
Die Übergabe des fertiges Bauvorhabens ist für April 2027 vorgesehen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194