



Objekt ID :	NAG2535
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	8107 m ²
Distanz zum Meer :	1000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €
-------------	---------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Großzügiges Baugrundstück oberhalb von Opatija mit spektakulärem Panoramablick

Großzügiges Baugrundstück oberhalb von Opatija mit spektakulärem Panoramablick

In einer äußerst attraktiven Lage oberhalb von Opatija, nur ca. 1.000 Meter von Opatija entfernt, befindet sich dieses außergewöhnlich große Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 8.107 m².

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der unverbaubare Panoramablick über die gesamte Kvarner-Bucht bis hin nach Opatija. Die Kombination aus der hervorragenden Lage, der Grundstücksgröße und dem beeindruckenden Meerblick macht dieses Grundstück zu einer ausgesprochen interessanten Gelegenheit für Investoren und private Bauherren.

Das Grundstück ist für eine Wohnbebauung vorgesehen und bietet somit die Möglichkeit zur Realisierung eines hochwertigen Wohnprojekts.

Die Zufahrtsstraße zum Grundstück befindet sich derzeit im Bau, wodurch die Erreichbarkeit und die zukünftige Attraktivität der Liegenschaft zusätzlich verbessert werden.

Die wichtigsten Vorteile:

Grundstücksfläche: 8.107 m²

attraktive Lage oberhalb von Opatija

unverbaubarer Panoramablick auf die Kvarner-Bucht und Opatija

Möglichkeit zur Errichtung von Wohngebäuden

Zufahrtsstraße derzeit im Bau

nur ca. 1.000 m von Opatija entfernt

hervorragendes Potenzial für ein exklusives Wohnprojekt oder eine

langfristige Investition

Eine seltene Gelegenheit

Große Baugrundstücke in dieser Lage mit einem derart beeindruckenden

und unverbaubaren Blick auf die Kvarner-Bucht sind äußerst selten.

Eine interessante Gelegenheit für anspruchsvolle Investoren und Bauherren, die eine großzügige Grundstücksfläche in unmittelbarer Nähe von Opatija suchen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194