



Objekt ID :	NAG2534
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1080 m ²
Distanz zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	250.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusives Baugrundstück oberhalb von Opatija

Exklusives Baugrundstück oberhalb von Opatija

Titel: Einzigartige Gelegenheit: Flaches Baugrundstück (1.080 m²) mit kompletter Infrastruktur oberhalb von Opatija

Lage: Opatija-Riviera (oberhalb des Zentrums, nur 1.500 Meter vom Meer und den Hauptattraktionen entfernt).

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: 1.080 m²
- Preis: 250.000 EUR
- Eigentumsverhältnisse: Sauber, lastenfrei

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück in einer der begehrtesten Lagen oberhalb der "Perle der Adria" – Opatija. Das Grundstück liegt in einem bereits erschlossenen, ruhigen Wohngebiet und ist harmonisch zwischen bestehenden Wohngebäuden und modernen Villen eingebettet. Diese Lage garantiert Ihnen eine gewachsene, sichere und gepflegte Nachbarschaft.

Eine absolute Besonderheit für die Region Opatija ist das komplett flache Gelände. Während die meisten Grundstücke an der Riviera steile Hanglagen aufweisen, bietet dieses Grundstück eine ebene Fläche. Dies reduziert die Kosten für Erdaushub, Stützmauern und Fundamentarbeiten drastisch – Ihr Bauvorhaben wird dadurch einfacher, schneller und wesentlich kostengünstiger.

Infrastruktur und Zufahrt

- Anschlüsse: Die gesamte wichtige Infrastruktur (Strom und Wasser) befindet sich bereits direkt auf dem Grundstück. Dies erleichtert und beschleunigt die Beantragung der Baugenehmigung erheblich.
- Zufahrt: Das Grundstück verfügt über eine eigene, rechtlich gesicherte Zufahrt von der öffentlichen Straße, die problemlos von Baumaschinen und PKWs befahren werden kann.

Potenzial der Mikrolage

Mit einer Entfernung von nur 1.500 Metern zum Zentrum von Opatija verbindet dieses Grundstück das Beste aus zwei Welten: Ruhe und

Privatsphäre abseits des Sommertrubels, kombiniert mit einer schnellen Erreichbarkeit von erstklassigen Restaurants, Stränden, der berühmten Lungomare-Promenade und allen Einkaufsmöglichkeiten. Perfekt geeignet für den Bau einer luxuriösen Villa mit Pool oder eines exklusiven Apartmenthauses.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194