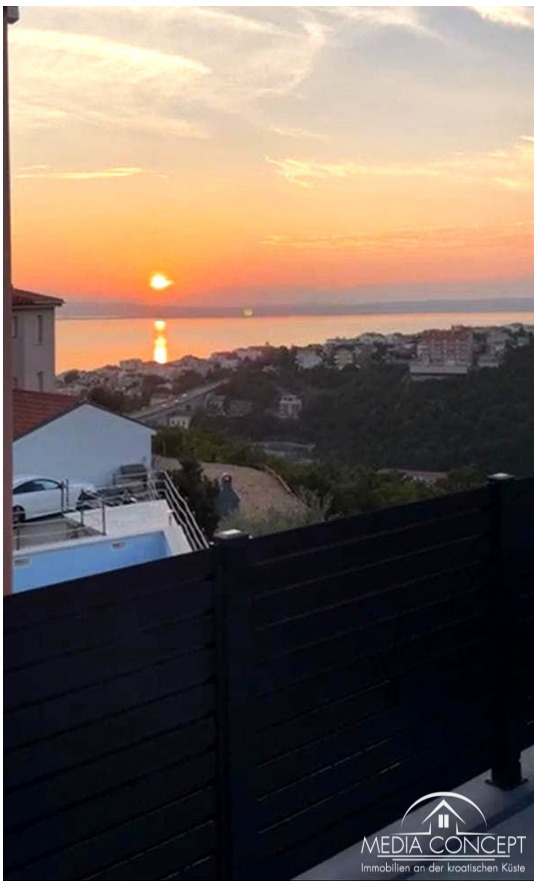




Objekt ID :	NAH2532
Stadt :	Crikvenica
Wohnfläche :	122 m ²
Grundstücksfläche :	488 m ²
Anzahl der Zimmer :	1
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €
-------------	---------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Vollständig renoviertes Steinhaus mit Meerblick, großen Terrassen und viel Privatsphäre in Crikvenica

Vollständig renoviertes Steinhaus mit Meerblick, großen Terrassen und viel Privatsphäre in Crikvenica

Zum Verkauf steht ein vollständig renoviertes und neu ausgestattetes Steinhaus in Crikvenica, das sich durch seine ruhige und private Lage, großzügige Terrassen, einen schönen Meerblick sowie die unmittelbare Nähe zum Strand und Stadtzentrum auszeichnet.

Die Immobilie bietet eine hervorragende Kombination aus mediterranem Charakter, moderner Ausstattung und hoher Privatsphäre und eignet sich sowohl als Ferienhaus für die eigene Nutzung als auch als attraktive Investition für die touristische Vermietung.

Wohnbereich und Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 122 m² und befindet sich auf einem insgesamt 488 m² großen Grundstück.

Die Wohnfläche umfasst:

Wohnküche: 12,98 m²

Schlafzimmer: 10,76 m²

Badezimmer mit Dusche: 2,10 m²

Flur: 4,38 m²

Abstellraum: ca. 5 m²

Der Abstellraum ist mit Wasseranschlüssen ausgestattet und verfügt über eine Waschmaschine.

Die Böden im Badezimmer und im Abstellraum sind mit hochwertigen Fliesen versehen, während die übrigen Räume mit einem modernen Vinylboden in attraktiver Holzoptik ausgestattet sind. Die Wände sind verputzt und geglättet.

In der Wohnküche befindet sich eine fest installierte Klimaanlage. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Kamin, an den bei Bedarf eine Pelletheizung oder ein anderes Heizsystem angeschlossen werden kann.

Das Badezimmer wurde vollständig erneuert. Die Wände sind mit modernen Fliesen verkleidet; Waschbecken, Boiler, WC und Duschkabine wurden 2023 komplett neu eingebaut.

Das gesamte Haus wurde im Jahr 2023 vollständig renoviert und neu ausgestattet.

Zusätzlich wurden erst vor etwa zwei Monaten neue Aluminiumtüren eingebaut, wodurch die Immobilie nochmals aufgewertet wurde.

Großzügige Terrassen mit Meerblick

Ein besonderes Highlight der Immobilie sind die großzügigen Außenbereiche.

Das Haus verfügt über zwei große, geflieste Terrassen mit insgesamt ca. 32,52 m², von denen aus sich ein schöner Blick auf das Meer eröffnet. Die Terrassen bieten viel Platz zum Sonnenbaden, Entspannen, für gemeinsame Mahlzeiten oder gemütliche Abende im Freien.

Der Eingangsbereich mit einer Fläche von ca. 2,19 m² ist überdacht.

Darüber hinaus steht eine weitere, von der Straße aus zugängliche Terrasse mit einer Fläche von ca. 11,99 m² zur Verfügung.

Die Balustraden sämtlicher Terrassen wurden mit Granitplatten verkleidet und vermitteln einen gepflegten und hochwertigen Eindruck.

Ruhe und absolute Privatsphäre

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die außergewöhnlich ruhige und private Lage.

Das Haus ist von einem grünen Schutzgürtel umgeben und bietet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe. Eine weitere Bebauung in unmittelbarer Umgebung ist nicht vorgesehen, was einen erheblichen Vorteil darstellt und die bestehende Aussicht sowie die ruhige Atmosphäre langfristig schützt.

Hier genießen Sie die mediterrane Umgebung, ohne auf die Nähe zur Stadt und zum Meer verzichten zu müssen.

Attraktive Lage in Crikvenica

Der Strand und das Stadtzentrum von Crikvenica sind in etwa 750 Metern zu Fuß erreichbar.

Crikvenica gehört zu den bekanntesten und beliebtesten Urlaubsorten an der kroatischen Adriaküste. Der traditionsreiche Küstenort ist insbesondere für seine schönen Strände, das angenehme mediterrane Klima und sein vielfältiges touristisches Angebot bekannt.

Auch für Erholung und Gesundheit bietet die Region attraktive Möglichkeiten, unter anderem durch verschiedene Wellness- und Thalassotherapie-Angebote.

Die Entfernung nach Rijeka beträgt ca. 37 km, während der internationale Flughafen auf der Insel Krk etwa 20 km entfernt liegt.

Dank der guten Verkehrsanbindung lassen sich zahlreiche attraktive Ausflugsziele bequem erreichen. So sind beispielsweise Zagreb ca. 168 km, der Nationalpark Plitvicer Seen ca. 134 km und das berühmte Amphitheater in Pula ca. 143 km entfernt.

Damit bietet die Lage ideale Voraussetzungen für abwechslungsreiche Tagesausflüge und die Erkundung der kroatischen Küste und des Hinterlandes.

Eine Immobilie mit besonderem Charakter

Dieses charmante Steinhaus verbindet traditionellen mediterranen

Charakter mit moderner Ausstattung und einem hohen Maß an Komfort.

Die Kombination aus vollständiger Renovierung, neuen Aluminiumtüren, großzügigen Terrassen, Meerblick, grüner Umgebung, gesicherter Privatsphäre und der fußläufigen Nähe zum Meer macht diese Immobilie zu einer besonders interessanten Gelegenheit in Crikvenica.

Eckdaten

Steinhaus

Wohnfläche: ca. 122 m²

Grundstück: insgesamt ca. 488 m²

vollständig renoviert und neu ausgestattet

Renovierung/Ausstattung: 2023

neue Aluminiumtüren: 2026

Wohnküche

1 Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Klimaanlage

Kamin, Möglichkeit zum Anschluss einer Pelletheizung

ca. 32,52 m² große Terrassen mit Meerblick

zusätzliche Terrasse: ca. 11,99 m²

überdachter Eingangsbereich

Granitverkleidung der Terrassenbalustraden

ruhige und private Lage

grüner Schutzgürtel

keine weitere Bebauung in unmittelbarer Umgebung

ca. 750 m zum Strand und Stadtzentrum

monatliche Fixkosten für Wasser, Strom und Müllabfuhr: 42,95 €

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein gepflegtes, vollständig renoviertes Ferienhaus mit Meerblick, Privatsphäre und hervorragender Nähe zum Meer in einem der beliebtesten Küstenorte der Kvarner Bucht suchen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194