



Objekt ID :	ISH2530
Stadt :	Buzet
Wohnfläche :	450 m2
Grundstücksfläche :	2000 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	1966
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	400.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

ISTRISCHER DORF MIT VIER HÄUSERN

ISTRISCHER DORF MIT VIER HÄUSERN – EINZIGARTIGE IMMOBILIE ZUM WOHNEN, FÜR TOURISMUS UND INVESTITION

Lage: Gespanschaft Istrien, Buzet – Duričići

Immobilienart: Freistehende Häuser / kompletter Weiler

Anzahl der Gebäude: 4 Häuser

Gesamtwohnfläche: ca. 450 m²

Grundstücksfläche: ca. 2.000 m²

Zimmer: 12

Baujahr: 1966

Objektnummer: 544

In ruhiger und authentischer Lage im Herzen Istriens, in der Umgebung von Buzet, steht ein kompletter kleiner Weiler mit vier Häusern zum Verkauf. Die Gebäude bilden gemeinsam eine in sich geschlossene Einheit und sind von Natur umgeben.

Eine besondere Qualität dieser Immobilie ist die außergewöhnliche Privatsphäre. Das gesamte Anwesen bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom großzügigen privaten Familiendomizil bis hin zur Entwicklung eines touristischen oder landwirtschaftlichen Projekts.

Das Anwesen besteht aus:

- einem bezugsfertigen Haus mit ca. 100 m², bestehend aus Erdgeschoss und zwei Obergeschossen;
- einem weiteren Haus mit ca. 100 m², bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss, derzeit im Rohbauzustand;
- zwei weiteren Häusern mit jeweils ca. 50 m² Grundfläche, die renovierungsbedürftig sind.

Zum Anwesen gehören ca. 2.000 m² Grundstücksfläche. Weitere umliegende Grundstücke befinden sich ebenfalls im Eigentum des Verkäufers und können nach Vereinbarung zusätzlich erworben werden.

Die Immobilie bietet interessantes Potenzial für die Entwicklung von Land- und Agrotourismus, Ferienhäusern, einem kleinen touristischen Resort oder einem großzügigen privaten Anwesen. Aufgrund der vorhandenen Flächen und der natürlichen Umgebung lässt sich eine touristische Nutzung auch hervorragend mit landwirtschaftlichen Aktivitäten verbinden, beispielsweise mit dem Anbau von Oliven und Weinreben.

Ein zusätzlicher Vorteil ist die Nähe zu bekannten istrischen Ausflugszielen

wie Hum, der als kleinste Stadt der Welt bekannt ist, sowie Kotli, einem der reizvollsten Natur- und Ausflugsziele dieser Region.

Die Lage verfügt über eine gute Straßenanbindung. Durch die zentrale Position in Istrien sind sowohl verschiedene Teile der Halbinsel als auch die Kvarner-Region und die Adriaküste gut erreichbar.

Potenzial der Immobilie

Dieses Anwesen eignet sich besonders für Käufer, die eine außergewöhnliche Immobilie mit Charakter und vielseitigem Entwicklungspotenzial suchen. Die vier separaten Gebäude ermöglichen eine schrittweise Renovierung und unterschiedliche Nutzungskonzepte – vom privaten Wohnen mit Gästeunterkünften bis hin zu einem touristischen Ensemble mit mehreren individuellen Ferienhäusern.

Eine seltene Gelegenheit, einen kompletten istrischen Weiler mit vier Häusern, außergewöhnlicher Privatsphäre und großem Entwicklungspotenzial zu erwerben.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194