



Objekt ID :	SAH2529
Stadt :	Šibenik
Wohnfläche :	520.36 m2
Grundstücksfläche :	696 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2026
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	350.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 1	53.25 m2	Erdgeschoß -	
Wohnung 2	53.25 m2	Erdgeschoß -	
Wohnung 3	196.03 m2	1 Stock	-
Wohnung 4	68.30 m2	1 Stock	-
Wohnung 5	68.00 m2	2 Stock	-

Wohnhaus mit fünf Wohneinheiten – attraktive Investitionsmöglichkeit

Wohnhaus mit fünf Wohneinheiten – attraktive Investitionsmöglichkeit

Zum Verkauf steht ein Wohngebäude mit insgesamt fünf Wohneinheiten, das sich hervorragend als Investitionsobjekt für die touristische Vermietung oder als Kombination aus Eigennutzung und Vermietung eignet.

Die Baugenehmigung ist gültig. Die bisherigen Rohbauarbeiten wurden bereits ausgeführt, sodass der zukünftige Eigentümer die weiteren Bau- und Ausbauarbeiten nach seinen eigenen Vorstellungen und Qualitätsansprüchen fortführen kann.

Das Gebäude umfasst fünf funktional und modern geplante Wohnungen, die sich auf das Erdgeschoss sowie das erste und zweite Obergeschoss verteilen.

Wohnung S1 – Erdgeschoss

Die Wohnung S1 verfügt über eine Gesamtfläche von 55,07 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einem Schlafzimmer, Flur, Badezimmer sowie zwei überdachten Terrassen. Zur Wohnung gehören außerdem ein Stellplatz sowie ein zugehöriger Hof- bzw. Gartenanteil mit einer Gesamtfläche von 27,28 m².

Wohnung S2 – Erdgeschoss

Die Wohnung S2 verfügt ebenfalls über 55,07 m² und besteht aus einem

Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einem Schlafzimmer, Flur, Badezimmer sowie zwei überdachten Terrassen. Auch dieser Wohnung sind ein Stellplatz sowie ein Hof- bzw. Gartenanteil mit einer Gesamtfläche von 27,28 m² zugeordnet.

Wohnung S3 – 1. und 2. Obergeschoss

Die auf zwei Etagen angelegte Wohnung S3 verfügt über eine Gesamtfläche von 66,53 m² und besteht aus Flur und Treppenhaus, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Essbereich, Küche sowie zwei überdachten Terrassen.

Eine besondere Besonderheit dieser Wohnung ist die zugehörige Nutzung der gemeinschaftlichen Einrichtungen des Gebäudes mit insgesamt 131,60 m². Diese umfassen einen Pool, Sonnenterrasse, WC, Vorraum, Sauna, Heizraum und einen Spa-Bereich.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz mit einer Fläche von 12,50 m².

Wohnung S4 – 1. Obergeschoss

Die Wohnung S4 verfügt über 73,82 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Flur, zwei Schlafzimmern, WC, Badezimmer sowie zwei überdachten Terrassen. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz mit einer Fläche von 12,50 m².

Wohnung S5 – 2. Obergeschoss

Die Wohnung S5 verfügt ebenfalls über 73,82 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Flur, zwei Schlafzimmern, WC, Badezimmer sowie zwei überdachten Terrassen. Auch dieser Wohnung ist ein Stellplatz mit einer Fläche von 12,50 m² zugeordnet.

Besondere Vorteile der Immobilie

Die Kombination aus fünf separaten Wohneinheiten und den geplanten gemeinschaftlichen Einrichtungen wie Pool, Sonnenterrasse, Sauna und Spa-Bereich verleiht dieser Immobilie ein besonders attraktives touristisches und wirtschaftliches Potenzial.

Die Immobilie bietet eine ausgezeichnete Grundlage für die Realisierung eines hochwertigen Apartmenthauses zur touristischen Vermietung. Die noch ausstehenden Ausbau- und Ausstattungsarbeiten können vom zukünftigen Eigentümer individuell gestaltet und an das gewünschte Qualitäts- und Vermietungskonzept angepasst werden.

Eine interessante Gelegenheit für Investoren, die ein Objekt mit bestehender Baugenehmigung und bereits ausgeführtem Rohbau suchen und die weitere Fertigstellung selbst gestalten möchten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194