



|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Objekt ID :         | NAG2528        |
| Stadt :             | Krk            |
| Wohnfläche :        | 0 m2           |
| Grundstücksfläche : | 2322 m2        |
| Distanz zum Meer :  | 4600 m         |
| Anzahl der Zimmer : | 0              |
| Baujahr :           | n/a            |
| Heizung :           | -              |
| Energieeffizienz :  | in Bearbeitung |

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis : | 348.000 € |
|-------------|-----------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Bauland für zwei oder drei Häuser

### BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER UMGEBUNG – AUF DER INSEL KRK

Das Baugrundstück befindet sich in einer kleinen, ruhigen Siedlung im Inselinneren von Krk, im Ortsteil Krk. Umgeben von Grün, Wäldern, Olivenhainen und Weinbergen bietet die Siedlung ideale Bedingungen für ein ruhiges Leben und einen erholsamen Urlaub in authentisch mediterraner Umgebung.

Die Lage ist besonders interessant für alle, die Ruhe und Natur genießen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten und die schönen Strände der Insel Krk in relativer Nähe haben möchten. Das Meer und die nächsten Strände sind ca. 3 km entfernt.

Die Umgebung ist ideal für Naturliebhaber und Aktivurlauber – zahlreiche Radwege laden zum Erkunden ein. Gleichzeitig hat sich der Ort den Charakter eines traditionellen Inselortes bewahrt und bietet Ruhe und eine entspannte Atmosphäre abseits des sommerlichen Trubels.

### INVESTITIONSPOTENZIAL

Ein besonderer Wert dieses Grundstücks liegt in der Möglichkeit, zwei Wohnhäuser zu errichten. Dadurch ist es für verschiedene Zwecke sehr interessant:

- Bau von zwei Einfamilienhäusern,
- Bau eines Hauses zum Eigenbedarf und eines separaten Gebäudes zur Ferienvermietung,
- Investition in zwei Immobilien zur Ferienvermietung.

Dank seiner ruhigen Lage, der naturnahen Umgebung und der Nähe zum Meer bietet das Grundstück eine attraktive Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für Käufer, die eine Immobilie auf der Insel Krk für ihren eigenen Urlaub oder als Kapitalanlage suchen.

Die Lage ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ruhe, Privatsphäre und authentisches mediterranes Flair mit den Vorzügen des Lebens auf einer der schönsten kroatischen Inseln verbinden möchten.

Feedback geben

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji  
Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)  
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194