



Objekt ID :	SAF2527
Stadt :	Makarska
Wohnfläche :	93 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	415.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wohnung in der schöne Stadt Makarska

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige und funktionale Raumaufteilung, die sich ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung eignet.

Die erste Etage besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, einer Loggia, einem praktischen Abstellraum, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Badewanne.

Die zweite Etage im Dachgeschoss verfügt über ein weiteres Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Die Aufteilung über zwei Ebenen bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und ermöglicht eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereichen.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage auf beiden Etagen ausgestattet und bietet somit zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Garagenstellplatz im Erdgeschoss des Gebäudes sowie ein Außenstellplatz, was einen zusätzlichen Komfort und Mehrwert darstellt.

Dank der großzügigen Raumaufteilung, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einem Garagen- und einem Außenstellplatz bietet diese Immobilie hervorragende Voraussetzungen sowohl für den privaten Wohnsitz als auch als Ferienwohnung oder attraktive Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194

