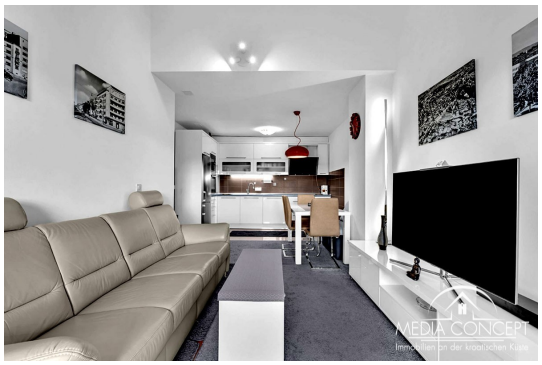










Objekt ID :	SAF2527
Stadt :	Makarska
Wohnfläche :	93 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	415.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

MAKARSKA – Großzügige Maisonette-Wohnung mit 93 m²

MAKARSKA – Großzügige Maisonette-Wohnung mit 93 m², 3 Schlafzimmern, Garage und Stellplatz – nur 300 m vom Meer entfernt
In attraktiver Lage in Makarska, nur 300 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese großzügige und funktional geschnittene Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 93 m².
Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen, hohen Wohnkomfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich hervorragend als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.
Wohnung wird möbliert verkauft.
Die erste Wohnebene bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche und direktem Zugang zur Loggia, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Ebene zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein praktischer Abstellraum.

Die zweite Wohnebene im Dachgeschoss verfügt über ein weiteres Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Diese durchdachte Aufteilung ermöglicht ein hohes Maß an Privatsphäre und bietet zusätzliche Flexibilität, beispielsweise für Familienmitglieder oder Feriengäste.

Für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit sorgen Klimaanlagen auf beiden Wohnebenen.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie sind die zwei Parkmöglichkeiten: ein Garagenstellplatz im Erdgeschoss des Gebäudes sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz – ein großer Pluspunkt, insbesondere während der touristischen Hochsaison.

Dank der attraktiven Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt, bietet diese Wohnung ideale Voraussetzungen, um das mediterrane Lebensgefühl an der Makarska Riviera in vollen Zügen zu genießen.

Die wichtigsten Merkmale im Überblick
Standort: Makarska, Kroatien
Wohnungsfläche: 93 m²
Entfernung zum Meer: ca. 300 m
Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen
3 Schlafzimmer
2 Wohnzimmer
2 Badezimmer (Badewanne und Dusche)
Küche und Abstellraum
Loggia
Klimaanlagen auf beiden Ebenen
1 Garagenstellplatz
1 zusätzlicher Außenstellplatz

Diese Immobilie vereint eine attraktive Lage in Meeresnähe, eine großzügige Raumaufteilung und hohen Wohnkomfort. Ob als dauerhaftes Zuhause, Feriendomizil an der kroatischen Adriaküste oder als Investition mit Potenzial zur touristischen Vermietung – diese Wohnung bietet zahlreiche Möglichkeiten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194