



Objekt ID :	ISH2525
Stadt :	Poreč
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	1900
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	590.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Authentisches Reihenhaushaus in exklusiver Lage direkt an der Uferpromenade mit traumhaftem Panoramablick auf das Meer

Poreč – Authentisches Reihenhaushaus in exklusiver Lage direkt an der Uferpromenade mit traumhaftem Panoramablick auf das Meer

Mitten im historischen Zentrum des malerischen Küstenortes, nur wenige Schritte von der Promenade, dem Yachthafen und zahlreichen Restaurants entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Reihenhaushaus mit großem Potenzial. Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine exklusive Immobilie in bester Lage Istriens suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 220 m² und verbindet den Charme traditioneller istrischer Architektur mit der Möglichkeit, ein einzigartiges Wohn- oder Investitionsobjekt nach eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit Küche und Badezimmer sowie ein zusätzlicher Raum von ca. 30 m², der sich hervorragend als exklusives Geschäftslokal, Kunstgalerie, Atelier, Weinbar oder Boutique eignet. Die erstklassige Lage direkt an der Uferpromenade bietet dafür ideale Voraussetzungen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, von der sich ein spektakulärer Panoramablick auf den Yachthafen, das Meer und die vorgelagerten Inseln eröffnet. Ein perfekter Ort, um den Sonnenaufgang oder romantische Sonnenuntergänge in mediterraner Atmosphäre zu genießen.

Das Dachgeschoss bietet weiteres Ausbaupotenzial und kann zu einer luxuriösen Master-Suite, einer stilvollen Ferienwohnung oder zusätzlichem Wohnraum umgestaltet werden.

Die Immobilie befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet

damit die ideale Grundlage, historischen Charme mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau zu verbinden.

Dank ihrer außergewöhnlichen Lage im Herzen von dem Ort, unmittelbar am Meer und in unmittelbarer Nähe sämtlicher Annehmlichkeiten, eignet sich diese Immobilie sowohl als exklusive Privatresidenz als auch als luxuriöses Ferienhaus oder renditestarke Investition im Tourismus.

Immobilien in einer derart privilegierten Lage sind eine absolute Seltenheit. Diese außergewöhnliche Kombination aus historischem Ambiente, unverbaubarem Meerblick und hervorragender Lage macht dieses Haus zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit an der Westküste Istriens.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194