





Objekt ID :	ISG2523
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	175.34 m2
Grundstücksfläche :	1673 m2
Distanz zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	350.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Baugrundstück mit Baugenehmigung und begonnenem Bauprojekt – Ostistrien

Baugrundstück mit Baugenehmigung und begonnenem Bauprojekt – Ostistrien

Dieses attraktive Baugrundstück mit rechtskräftiger Baugenehmigung bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Fertigstellung einer modernen Familienvilla oder eines exklusiven Ferienhauses in ruhiger Lage an der Ostküste Istriens.

Auf dem Grundstück wurden bereits die Stützmauern, das Kellergeschoss, der Swimmingpool sowie die Bodenplatte des zukünftigen Hauses errichtet. Darüber hinaus sind die Anschlüsse an das öffentliche Wasser- und Stromnetz bereits vorhanden, und sämtliche Erschließungs- und Infrastrukturbeiträge wurden vollständig bezahlt. Dadurch kann der zukünftige Eigentümer die Bauarbeiten ohne die zeit- und kostenintensiven Anfangsphasen fortsetzen.

Das genehmigte Projekt sieht den Bau eines modernen Hauses mit durchdachtem Grundriss vor. Geplant sind drei großzügige Schlafzimmer, vier stilvolle Badezimmer sowie ein offen gestalteter Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen dem Innenbereich, den Terrassen, dem Pool und dem Garten.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, nur 1,5 km vom Ortszentrum und etwa 5 km vom Meer entfernt. Dank der bereits abgeschlossenen Bauvorbereitungen und der hervorragenden Lage eignet sich dieses Objekt sowohl als exklusiver privater Wohnsitz als auch als attraktive Investition für die touristische Vermietung in einer der gefragtesten Regionen Ostistriens.

Ausstattung die vorhanden ist :
Stromanschluss

Anschluss an das öffentliche Wassernetz
Swimmingpool
Stützmauern
Kellergeschoss
Bodenplatte

Entfernungen
Ortszentrum: 1,5 km
Meer: 5 km

Dokumentation die wir bei eine Besichtigung vorlegen
Rechtskräftige Baugenehmigung
Eigentumsnachweis (Grundbuch)

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194