











Objekt ID :	MAF2522
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	104 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2026
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	415.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 2	104.00 m2	Erdgeschoß	415.000 €
Wohnung 3	86.00 m2	1 Stock	415.000 €
Wohnung 5	92.00 m2	2 Stock	480.000 €

Stilvolle Apartments mit Meerblick und Privatpool in der Nähe von Zadar

Exklusive Neubauwohnungen mit Meerblick – Fertigstellung 2027

In ruhiger Lage, nur wenige Minuten von Zadar entfernt, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit lediglich sechs luxuriösen Apartments und insgesamt fünf privaten Swimmingpools. Das Projekt vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und ein Höchstmaß an Privatsphäre – eingebettet in eine mediterrane Umgebung mit herrlichem Meerblick.

Geplante Fertigstellung: 2027

Hochwertige Ausstattung und erstklassige Baumaterialien
Komplette Fassadenverkleidung aus hochwertigem weißem Naturstein „Plano“
Sämtliche Grundstücksmauern ebenfalls mit weißem Naturstein „Plano“ verkleidet
Bodentiefe Schüco ASE 80 Hebe-Schiebe-Panoramafenster
Reflexionsarmes, gehärtetes Verbundsicherheitsglas
Fußbodenheizung im gesamten Apartment (Magnum Heating)
Vollständige Klimatisierung (Heizen & Kühlen) von Sinclair – bequem per App steuerbar
Großformatige italienische bzw. spanische Feinsteinzeugfliesen (mind. 100 × 100 cm) in allen Wohnräumen
Badezimmer mit großformatigem Premium-Feinsteinzeug (mind. 100 × 100 cm)
Bodengleiche Walk-in-Duschen mit hochwertiger Porzellanverkleidung
Terrassen und Balkone mit rutschfesten Outdoor-Fliesen (60 × 60 × 2 cm)
Hochwertige Einbauarmaturen von Hansgrohe

Unterputz-Spülkästen von Hansgrohe mit wandhängenden WCs und Soft-Close-Sitzen
Automatische LED-Beleuchtung in den privaten Gärten und allen Gemeinschaftsbereichen
Mediterran gestaltete Privatgärten mit Rosmarin, Lavendel, Pittosporum und hohen Palmen
Private Stellplätze mit Videoüberwachung und automatischer LED-Beleuchtung
Videoüberwachter Zufahrts- und Parkplatzbereich
Penthouse-Apartments mit großzügigen Dachterrassen und exklusiven Infinity-Pools

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt bietet höchsten Wohnkomfort, zeitloses Design und eine exklusive Wohnatmosphäre – ideal als luxuriöses Feriendomizil oder als wertbeständige Investition an der Adriaküste.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194