





Objekt ID :	NAF2521
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	91 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2004
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	320.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Attraktive Parterrewohnung mit Gartenanteil & Pool

Diese attraktive Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus mit nur vier Wohneinheiten und bietet dadurch ein ruhiges sowie privates Wohnambiente.

Vor der Wohnung befindet sich ein gepflegter Gartenbereich, der ausschließlich von den Eigentümern dieser Wohnung genutzt wird und einen angenehmen zusätzlichen Außenbereich bietet. Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, einen Flur, ein Gäste-WC, eine Küche mit Essbereich und offen gestaltetem Wohnraum, zwei Schlafzimmer, eine überdachte Terrasse sowie einen Abstellraum.

Die Netto-Wohnfläche beträgt 70,33 m². Zusätzlich gehören zur Wohnung eine überdachte Terrasse mit 9,78 m², ein Eingangsbereich mit 7,14 m² sowie ein Abstellraum mit 4,40 m², sodass sich eine gesamte Bruttofläche von 91,67 m² ergibt.

Auf dem gemeinschaftlichen Grundstück steht den Bewohnern ein Swimmingpool zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit sorgen Klimaanlagen mit Heiz- und Kühlfunktion.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist ihre ausgezeichnete Lage – das Meer ist nur 100 Meter entfernt und bequem zu Fuß erreichbar.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194