



Objekt ID :	NAF2521
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	91 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2003
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	320.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Parterre 2-Zimmerwohnung mit Gartenanteil und Pool

Diese Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohngebäude mit nur vier Wohneinheiten, was Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über einen zur ausschließlichen Nutzung bestimmten Teil des Grundstücks. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Flur, einem Gäste-WC, einer Küche, einem Essbereich und einem offen gestalteten Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer überdachten Terrasse sowie einem Abstellraum mit einer Fläche von 4,40 m².

Die Netto-Wohnfläche beträgt 70,33 m². Zusätzlich gehören zur Wohnung eine überdachte Terrasse mit 9,78 m², ein Eingangsbereich mit 7,14 m² sowie der Abstellraum. Die Bruttofläche beträgt somit insgesamt 91,67 m².

Auf dem gemeinschaftlichen Grundstück befindet sich ein Swimmingpool, der allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung steht.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Die Beheizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre hervorragende Lage: Das Meer befindet sich nur 100 Meter entfernt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194