





Objekt ID :	NAF2520
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	87 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	150 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2023
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	350.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Zweizimmerwohnung (87 m2) komplett eingerichtet, mit Pool ab sofort zu beziehen !!!

Moderne und komfortable Wohnung mit Pool und schönem Meerblick

Zum Verkauf steht eine moderne und vollständig ausgestattete Wohnung im 1. Obergeschoss eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt nur vier Wohneinheiten. Die Gesamtwohnfläche beträgt 87,10 m² (Nettofläche 74,77 m²) zuzüglich einer überdachten Terrasse von 12,33 m² mit herrlichem, unverbaubarem Meerblick.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und einer modern gestalteten, offenen Küche, zwei komfortable Schlafzimmer sowie zwei zeitgemäß ausgestattete Badezimmer mit Duschen. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, die einen angenehmen Platz zum Entspannen und Genießen des schönen Meerblicks bietet.

Für höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit sorgen Klimaanlagen sowie eine Fußbodenheizung. Die Wohnung besticht durch ihr modernes Interieur, hochwertige Materialien und ein sorgfältig durchdachtes Beleuchtungskonzept, das die Eleganz der Räumlichkeiten zusätzlich unterstreicht.

Vor dem Gebäude befindet sich ein gemeinschaftlich nutzbarer Swimmingpool, der allen Bewohnern zur Verfügung steht und das mediterrane Lebensgefühl perfekt ergänzt.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für einen ruhigen und erholsamen Urlaub sowie für alle, die Komfort, Stil und eine attraktive Wohnlage in Meeresnähe schätzen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194