





Objekt ID :	NAV2519
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	213 m2
Grundstücksfläche :	526 m2
Distanz zum Meer :	10 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.550.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wunderschöne authentische Villa in erste Reihe zum Meer

Exklusive Villa in Toplage. Erste Reihe zum Meer.
Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in einer der begehrtesten Lagen und vereint luxuriöses Wohnen, höchsten Komfort und absolute Privatsphäre. Das Anwesen besticht durch seine großzügige Architektur, hochwertige Ausstattung und einen traumhaften Panoramablick auf das Meer.
Vor der Villa befinden sich ein eigener Swimmingpool und ein Tennisplatz.

Im Erdgeschoss befinden sich folgende Räume:
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (57,60 m²)
Fitnessraum (5,24 m²)
Abstellraum (3,30 m²)
Sauna (2,25 m²)
Badezimmer (3,26 m²)
Flur (3,70 m²)
Abstellraum (3,30 m²)
Terrasse (13,26 m²)

Im ersten Obergeschoss befinden sich:
Schlafzimmer 1 (13,24 m²)
Badezimmer 1 (6,00 m²)
Schlafzimmer 2 (12,45 m²)
Badezimmer 2 (6,00 m²)
Schlafzimmer 3 (17,70 m²)
Badezimmer 3 (11,90 m²)
Terrasse (26,60 m²)

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194