



Objekt ID :	NAV2519
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	213 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	526 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	10 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>1.550.000 €</b>
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.



## Wunderschöne authentische Villa in einzigartiger Lage

420

Die Villa befindet sich in erster Reihe zum Meer.

Vor der Villa befinden sich ein Swimmingpool und ein Tennisplatz.

Im Erdgeschoss befinden sich folgende Räume:

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (57,60 m<sup>2</sup>)

Fitnessraum (5,24 m<sup>2</sup>)

Abstellraum (3,30 m<sup>2</sup>)

Sauna (2,25 m<sup>2</sup>)

Badezimmer (3,26 m<sup>2</sup>)

Flur (3,70 m<sup>2</sup>)

Abstellraum (3,30 m<sup>2</sup>)

Terrasse (13,26 m<sup>2</sup>)

Im ersten Stock befinden sich:

Schlafzimmer 1 (13,24 m<sup>2</sup>)

Badezimmer 1 (6,00 m<sup>2</sup>)

Schlafzimmer 2 (12,45 m<sup>2</sup>)

Badezimmer 2 (6,00 m<sup>2</sup>)

Schlafzimmer 3 (17,70 m<sup>2</sup>)

Badezimmer 3 (11,90 m<sup>2</sup>)

Terrasse (26,60 m<sup>2</sup>)



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194