









Objekt ID :	MAV2516
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	316 m2
Grundstücksfläche :	703 m2
Distanz zum Meer :	10 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2020
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	3.250.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Strandvilla erste Reihe zum Meer

Die kroatische Adriaküste bietet zahlreiche attraktive Standorte für Immobilieninvestitionen. Neben lebhaften Küstenstädten gibt es auch kleinere Orte, die sich durch ihre ruhige Umgebung und unberührte Naturlandschaften auszeichnen. Das Küstendorf wo die Villa steht ist besonders bekannt für seine Ruhe, die Natur und die authentische Landschaft. Die Bucht ist berühmt für ihr kristallklares Wasser, zahlreiche kleine Buchten und einen natürlichen Sandstrand, der sanft ins Meer abfällt und sich daher besonders für Kinder und Hunde eignet. In dieser Präsentation stellen wir eine exklusive Strandvilla in Norddalmatien vor. Die Villa bietet direkten Strandzugang vom Garten zum Naturstrand und vereint moderne Architektur mit hochwertiger Ausstattung und einem einzigartigen Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Diese Premium-Villa verfügt über vier komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Ankleidebereich und Badezimmer. Darüber hinaus bietet die Dachterrasse einen großzügigen Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Außenküche. Das komplett ausgestattete Anwesen verfügt über einen Swimmingpool und ein Garten im mediterranen Stil mit vollautomatischer Bewässerungsanlage. Ein Videoüberwachungssystem mit Alarmfunktion sorgt für Sicherheit, auch in Abwesenheit der Eigentümer.
Die im Oktober 2022 fertiggestellte Villa wurde mit dem Ziel entworfen, modernes Wohnen mit mediterranem Lebensstil zu verbinden.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194