



Objekt ID :	NAF2515
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	273 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>2.200.000 €</b>
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Exklusives Penthouse mit Dachterrasse, Whirlpool und Panoramablick auf das Meer

OPATIJA - LUXUS-PENTHOUSE MIT DACHTERRASSE UND PANORAMABLICK AUFS MEER

In einer der begehrtesten Lagen von Opatija, nur 4 Gehminuten vom Meer entfernt, steht ein exklusives Penthouse in einem Neubau mit privater Dachterrasse, Whirlpool und Garage zum Verkauf.

Diese luxuriöse Immobilie bietet höchsten Wohnkomfort, einen beeindruckenden Meerblick und eine durchdachte Raumaufteilung, die höchsten Ansprüchen modernen Lebens gerecht wird.

Das Penthouse besteht aus:

- Eingangsbereich
- großzügigem, offenem Wohn-/Essbereich mit Küche
- drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- zwei Arbeitszimmern
- unüberdachter Terrasse und Balkon

Gesamtwohnfläche: 188,65 m<sup>2</sup>

Nebenräume

Untergeschoss:

- Abstellraum (2,94 m<sup>2</sup>)
- Garagenstellplatz (7,70 m<sup>2</sup>)
- Garagenstellplatz (11,12 m<sup>2</sup>)
- Garagenstellplatz (8,16 m<sup>2</sup>)
- Außenstellplatz (2,60 m<sup>2</sup>)

Dach

Dachterrasse (50,20 m<sup>2</sup>)  
WC auf der Terrasse (2,10 m<sup>2</sup>)

Gesamtfläche der Nebenräume: 84,82 m<sup>2</sup>

Eine private Oase mit Blick auf die Kvarner Bucht

Diese Immobilie ist aufgrund des beeindruckenden Daches besonders wertvoll. 50,20 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Whirlpool und spektakulärem Panoramablick auf das Meer und Opatija.

Die Terrasse bietet ausreichend Platz für:

Sonnendeck  
Entspannungsbereich  
Essbereich im Freien  
Geselliges Beisammensein und Genuss des mediterranen Lebensstils

Die Dachterrasse ist über eine private Treppe erreichbar.

Hochwertige Ausstattung und Technik

Für die Einrichtung der Wohnung wurden nur die hochwertigsten Materialien und Geräte verwendet:

Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe und Gebläsekonvektor  
Aluminium-Außenfenster und -türen mit Dreifachverglasung und thermischer Trennung  
Hervorragende Wärme- und Schalldämmung  
Einbruch- und feuerfeste Eingangstür  
Moderne Innentüren in Top-Qualität  
Hochwertige Boden- und Wandfliesen  
Erstklassige Laminat namhafter Hersteller  
Smart-Home-Steuerungssystem  
Design und Komfort

Die Wohnung ist luxuriös und modern eingerichtet und mit maßgefertigten Möbeln sowie hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet.

Große Glaswände lassen viel Tageslicht herein und bieten von nahezu jedem Punkt der Wohnung einen unvergesslichen Meerblick. Die großzügige Terrasse bietet idealen Platz für eine Lounge-Garnitur und einen großen Esstisch und schafft so das perfekte Ambiente zum Genießen – das ganze Jahr über.

Ein weiterer Komfort ist der Aufzug, der alle Etagen des Gebäudes miteinander verbindet.

Eine Immobilie für Käufer, die Luxus, Privatsphäre, erstklassige Ausstattung und eine einzigartige Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer suchen.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a>
---

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194