







Objekt ID :	NAF2515
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	273 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.200.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusives Penthouse mit Dachterrasse, Whirlpool und Panoramablick auf das Meer

OPATIJA – LUXUS-PENTHOUSE MIT DACHTERRASSE UND PANORAMABLICK AUFS MEER

In einer der begehrtesten Lagen von Opatija, nur 4 Gehminuten vom Meer entfernt, steht ein exklusives Penthouse in einem Neubau mit privater Dachterrasse, Whirlpool und Garage zum Verkauf.

Diese luxuriöse Immobilie bietet höchsten Wohnkomfort, einen beeindruckenden Meerblick und eine durchdachte Raumaufteilung, die höchsten Ansprüchen modernen Lebens gerecht wird.

Das Penthouse besteht aus:
Eingangsbereich
großzügigem, offenem Wohn-/Essbereich mit Küche
drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad
Gäste-WC
Ankleideraum
zwei Arbeitszimmern
unüberdachter Terrasse und Balkon

Gesamtwohnfläche: 188,65 m²

Nebenräume

Untergeschoss:
Abstellraum (2,94 m²)
Garagenstellplatz (7,70 m²)
Garagenstellplatz (11,12 m²)
Garagenstellplatz (8,16 m²)
Außenstellplatz (2,60 m²)

Dach

Dachterrasse (50,20 m²)
WC auf der Terrasse (2,10 m²)

Gesamtfläche der Nebenräume: 84,82 m²

Eine private Oase mit Blick auf die Kvarner Bucht

Diese Immobilie ist aufgrund des beeindruckenden Daches besonders wertvoll. 50,20 m² große Terrasse mit Whirlpool und spektakulärem Panoramablick auf das Meer und Opatija.

Die Terrasse bietet ausreichend Platz für:

Sonnendeck
Entspannungsbereich
Essbereich im Freien
Geselliges Beisammensein und Genuss des mediterranen Lebensstils

Die Dachterrasse ist über eine private Treppe erreichbar.

Hochwertige Ausstattung und Technik

Für die Einrichtung der Wohnung wurden nur die hochwertigsten Materialien und Geräte verwendet:
Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe und Gebläsekonvektor
Aluminium-Außenfenster und -türen mit Dreifachverglasung und thermischer Trennung
Hervorragende Wärme- und Schalldämmung
Einbruch- und feuerfeste Eingangstür
Moderne Innentüren in Top-Qualität
Hochwertige Boden- und Wandfliesen
Erstklassige Laminate namhafter Hersteller
Smart-Home-Steuerungssystem
Design und Komfort

Die Wohnung ist luxuriös und modern eingerichtet und mit maßgefertigten Möbeln sowie hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet.

Große Glaswände lassen viel Tageslicht herein und bieten von nahezu jedem Punkt der Wohnung einen unvergesslichen Meerblick. Die großzügige Terrasse bietet idealen Platz für eine Lounge-Garnitur und einen großen Esstisch und schafft so das perfekte Ambiente zum Genießen – das ganze Jahr über.

Ein weiterer Komfort ist der Aufzug, der alle Etagen des Gebäudes miteinander verbindet.
Eine Immobilie für Käufer, die Luxus, Privatsphäre, erstklassige Ausstattung und eine einzigartige Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer suchen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194