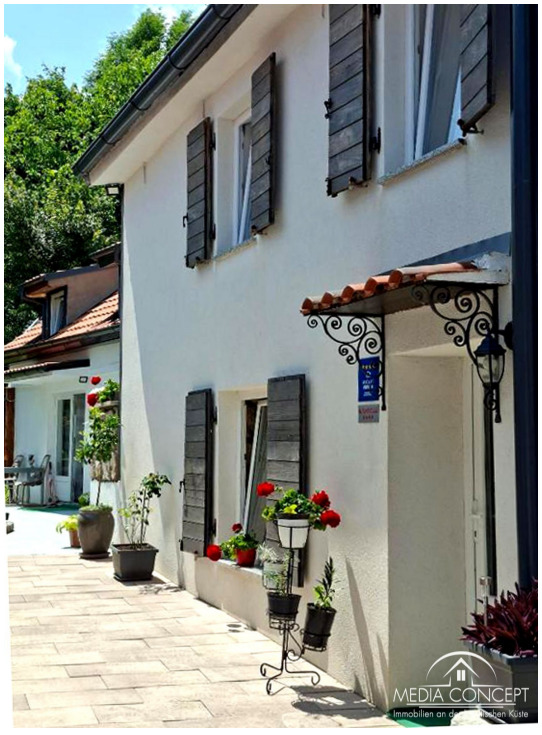








Objekt ID :	NAH2514
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1200 m2
Distanz zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	1885
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	205.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusive Natursteinhäuser in attraktiver Lage oberhalb von Opatija

Exklusive Natursteinhäuser in attraktiver Lage oberhalb von Opatija

Diese hochwertig renovierten Natursteinhäuser befinden sich in idyllischer Lage an den Hängen des Učka-Gebirges, oberhalb der bekannten Küstenstadt Opatija. Die Kombination aus traditioneller Bauweise, modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Infrastruktur macht diese Immobilien zu einem besonderen Angebot für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

Jedes Haus wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie Kabel-TV. Ein eigener Parkplatz und eine umweltfreundliche Stromversorgung durch die Solaranlage auf dem Dach runden das Angebot ab.

Trotz der ruhigen und naturnahen Umgebung profitieren die Häuser von einer ausgezeichneten Anbindung. Ein Café, ein kleiner Supermarkt sowie ein Gemüsehändler befinden sich nur etwa 200 Meter entfernt und sind bequem zu Fuß erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei sowie medizinische Einrichtungen liegen im Umkreis von nur einem Kilometer.

Die beliebten Strände und die malerische Küste von Opatija sind nur etwa 5 Kilometer entfernt und in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Hier erwarten Sie kristallklares Meer, gepflegte Badebuchten und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die Häuser sind unterschiedlich.
Das erste Haus ist ein Doppelhaus mit drei Schlafzimmern und 90 m² Wohnfläche.
Das zweite Haus ist ein Doppelhaus mit zwei Schlafzimmern und 80 m² Wohnfläche.

Das dritte Haus ist ein freistehendes Haus mit zwei Schlafzimmern und 80 m² Wohnfläche.
Das vierte Haus ist ein freistehendes Haus mit einem Schlafzimmer und 60 m² Wohnfläche.

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Außenbereiche. Die weitläufigen Terrassen bieten ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre. Ein großer traditioneller Steingrill sowie gepflegte Grünflächen mit Liegen schaffen ideale Voraussetzungen für erholsame Stunden im Freien und gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Diese charmanten Natursteinhäuser vereinen Ruhe, Komfort und eine ausgezeichnete Lage in einer der attraktivsten Regionen der Kvarner Bucht und bieten ein einzigartiges Wohn- und Urlaubserlebnis.
Jedes Haus kostet 205.000 EUR.
Alle vier Häuser 820.000 EUR

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194