



Objekt ID :	NAF2513
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	58 m ²
Grundstücksfläche :	15 m ²
Distanz zum Meer :	20 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	215.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.



Stimmungsvolle Erdgeschosswohnung mit einladende Terrasse - 20 m vom Strand

Hier präsentieren wir Ihnen ein charmantes und sehr gemütliches Apartment in außergewöhnlicher Lage - nur 20 Meter vom Meer und Strand entfernt. Das Apartment verfügt über 58 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse und wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und einen entspannten Aufenthalt zu bieten.

Die Wohnung besteht aus: Eingangsbereich, Badezimmer mit Dusche, Garderobe, einem Schlafzimmer, Küche mit Essbereich sowie einem gemütlichen Wohnzimmer der durch Glasfront lichtdurchflutet ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige Terrasse von ca. 15 m², die ideal ist, um warme Sommerabende zu genießen. Auf der Terrasse befindet sich außerdem ein Grill - perfekt für gesellige Stunden und entspannte Momente im Freien.

Das Apartment verfügt über einen eigenen separaten Eingang, der zusätzliche Privatsphäre garantiert. Für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgt eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Obwohl das Apartment keinen Meerblick bietet, liegt sein größter Vorteil in der unmittelbaren Nähe zum Meer und Strand, die nur wenige Schritte entfernt sind.

In 3 Minuten Fahrt befinden sich Geschäfte, eine Bäckerei, Cafés und Restaurants, was diese Immobilie zur idealen Wahl für einen entspannten und unbeschwerten Aufenthalt am Meer macht.



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194