



Objekt ID :	MAG2512
Stadt :	Razanac
Wohnfläche :	0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	976 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	80 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>210.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Baugrundstück - 80 m vom Meer entfernt

Wir präsentieren ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 976 m<sup>2</sup> in Rtina innerhalb der Gemeinde Ražanac. Das Grundstück befindet sich in einer äußerst ruhigen und begehrten Lage, nur 80 Meter vom Meer entfernt in zweiter Reihe zur Küste, und bietet somit hervorragendes Potenzial für eine Investition oder den Bau einer luxuriösen Ferienimmobilie.

Das Zentrum von Ražanac liegt etwa 4 km entfernt und bietet sämtliche wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf und einen angenehmen Aufenthalt: Ambulanz, Apotheke, Tommy Supermarket, Restaurants, Postamt, Geldautomat, Markt sowie das Gemeindeamt von Ražanac.

Auch der Ort Rtina selbst verfügt über grundlegende Einrichtungen wie Restaurants und ein Lebensmittelgeschäft. Das nächstgelegene Geschäft sowie ein Restaurant befinden sich nur etwa 700 Meter vom Grundstück entfernt.

Die Infrastruktur ist direkt am Grundstück vorhanden – Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich an der Zufahrtsstraße.

Gemäß den geltenden Bebauungsvorschriften ist auf dem Grundstück der Bau eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten möglich, was diese Immobilie zu einer äußerst interessanten Investitionsmöglichkeit für touristische oder wohnwirtschaftliche Projekte macht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194