





Objekt ID :	ISH2511
Stadt :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Distanz zum Meer :	12000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2026
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	420.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Haus mit Pool – Neubau in Top-Qualität

Haus mit Pool – Neubau in Top-Qualität

Zum Verkauf steht ein modernes Neubauhaus, errichtet aus hochwertigen Materialien, mit einer Wohnfläche von 165 m² netto (200 m² brutto), inklusive Pool und Garage, in ruhiger Lage.
Das Haus wurde mit besonderem Augenmerk auf Qualität und Details gebaut. Alle Bauphasen sind fotodokumentiert.

Grunddaten:
3 Schlafzimmer
3 Badezimmer (Dusche oder Badewanne)
Großzügiges Wohnzimmer mit Schiebewand (17-Kammer-System)
Klimaanlage in allen Zimmern und im Wohnzimmer
Schornstein (Möglichkeit für Kamin)
Garage mit elektrischem Garagentor (Fernbedienung)

Ausstattung und Bauqualität:
PVC-Fenster Veka mit elektrischen Rollläden
Fassade mit 10 cm Dämmung
Naturstein auf Fensterbänken und rund um den Pool
Pool mit 28 m²
Eingezäuntes Grundstück (Mauer 1,5 m hoch) mit Beleuchtung
Elektrisches Einfahrtstor + separater Fußgängereingang

Dokumentation:
Saubere Eigentumsverhältnisse
Rechtskräftige Baugenehmigung
Keine Belastungen

Ideal für Familienleben oder touristische Vermietung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194