



Objekt ID :	ISH2511
Stadt :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	500 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	12000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2026
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	450.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Haus mit Pool – Neubau in Top-Qualität

Haus mit Pool – Neubau in Top-Qualität

Zum Verkauf steht ein modernes Neubauhaus, errichtet aus hochwertigen Materialien, mit einer Wohnfläche von 165 m<sup>2</sup> netto (200 m<sup>2</sup> brutto), inklusive Pool und Garage, in ruhiger Lage.

Das Haus wurde mit besonderem Augenmerk auf Qualität und Details gebaut. Alle Bauphasen sind fotodokumentiert.

Grunddaten:

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer (Dusche oder Badewanne)

Großzügiges Wohnzimmer mit Schiebewand (17-Kammer-System)

Klimaanlage in allen Zimmern und im Wohnzimmer

Schornstein (Möglichkeit für Kamin)

Garage mit elektrischem Garagentor (Fernbedienung)

Ausstattung und Bauqualität:

PVC-Fenster Veka mit elektrischen Rollläden

Fassade mit 10 cm Dämmung

Naturstein auf Fensterbänken und rund um den Pool

Pool mit 28 m<sup>2</sup>

Eingezäuntes Grundstück (Mauer 1,5 m hoch) mit Beleuchtung

Elektrisches Einfahrtstor + separater Fußgängereingang

Dokumentation:

Saubere Eigentumsverhältnisse

Rechtskräftige Baugenehmigung

Keine Belastungen

Ideal für Familienleben oder touristische Vermietung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194