











Objekt ID :	ISG2510
Stadt :	Buje
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1036 m2
Distanz zum Meer :	10000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	227.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Drei ausergewönliche Baugrundstücke 10 km vom Meer entfernt

In einer der begehrtesten Lagen im Nordwesten Istriens präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück als seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Privatsphäre, Natur und einen unverbaubaren Meerblick legen.

Das Grundstück besticht durch seine ideale, quadratische Form sowie eine sanfte Hanglage, die eine perfekte architektonische Gestaltung ermöglicht und einen atemberaubenden, offenen Blick auf die Adria garantiert. Die ruhige Umgebung, fernab von Hektik und Massentourismus, schafft eine exklusive Atmosphäre für gehobenes Wohnen oder eine luxuriöse Ferienresidenz.

Die vollständige Infrastruktur befindet sich direkt am Grundstück, wodurch eine sofortige Bebauung nach individuellen Vorstellungen möglich ist. Gemäß den geltenden Bauvorschriften kann eine hochwertige Villa mit Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss realisiert werden – ideal für ein modernes Wohnkonzept mit großzügigen Terrassen, Pool und Panoramaverglasung.

Die Lage zwischen den Flüssen Mirna und Dragonja vereint das Beste, was Istrien zu bieten hat: sanfte Hügel, weitläufige Ebenen und die unmittelbare Nähe zur Adriaküste mit ihren renommierten Destinationen wie Kanegra und der Bucht von Piran.

Die Region ist bekannt für ihre außergewöhnliche Lebensqualität – geprägt von mediterranem Flair, erstklassiger Gastronomie, renommierten Weingütern und Olivenhainen sowie einer perfekt erhaltenen Natur. Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an internationale Zentren wie Pula, Rijeka, Koper und Triest.

Dieses Grundstück ist weit mehr als eine Investition – es ist eine seltene Gelegenheit, sich einen exklusiven Rückzugsort in einer der schönsten

Regionen Europas zu sichern.

Wir bitten drei Baugrundstücke an :
1032m2 = 268.000EUR
1036m2 = 227.000EUR
1036m2 = 227.000EUR

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194