



|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Objekt ID :         | ISH2509          |
| Stadt :             | Kaštelir         |
| Wohnfläche :        | 130 m2           |
| Grundstücksfläche : | 905 m2           |
| Anzahl der Zimmer : | 3                |
| Baujahr :           | n/a              |
| Heizung :           | Ölzentralheizung |
| Energieeffizienz :  | in Bearbeitung   |

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis : | 330.000 € |
|-------------|-----------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Wunderschönes authentisches Haus in einzigartiger Lage

Dieses charmante Haus mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet eine funktionale Raumaufteilung auf mehreren Ebenen. Es besteht aus einem Keller sowie einem Erdgeschoss mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Zusätzlich stehen zwei Badezimmer zur Verfügung.

Die Heizung erfolgt zentral mit Heizöl. Die Kühlung im Sommer erfolgt über eine Klimaanlage.

Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit insgesamt sieben Schlafplätzen, was die Immobilie ideal für Familien oder zur touristischen Vermietung macht.

Das Haus verfügt über zwei großzügige Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung einladen. Das Grundstück umfasst 905 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Pools sowie weiterer Freizeitmöglichkeiten.

Parkmöglichkeiten für bis zu zehn Fahrzeuge sind vorhanden. Die Immobilie bietet Meerblick, liegt nur 4 km vom Meer entfernt und ein Restaurant sowie ein Café befinden sich in etwa 100 Metern Entfernung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194