



Objekt ID :	NAH2507
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	450 m ²
Grundstücksfläche :	829 m ²
Distanz zum Meer :	1800 m
Anzahl der Zimmer :	10
Baujahr :	2012
Heizung :	-
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	798.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Immobilie mit 4 Wohnungen in ruhige Lage - gute Investition!

Hier bieten wir Ihnen eine sehr interessante Immobilie in der Nähe von Lovran zum Kauf an.

Sie wurde im Jahr 2012 auf einem Grundstück von 829 m² erbaut.

Diese Immobilie bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine hervorragende Möglichkeit für zusätzliche Einnahmen durch langfristige oder touristische Vermietung.

Die Immobilie besteht aus insgesamt 4 Wohnungen.

Eine Einzimmerwohnung (ca. 70 m²) befindet sich im Souterrain. Zusätzlich gibt es einen großzügigen Aufenthaltsraum (ca. 22 m²) sowie ein weiteres Zimmer mit eigenem Badezimmer (ca. 16 m²).

Im Erdgeschoss und im Obergeschoss befinden sich zwei nahezu identische Wohnungen mit jeweils ca. 95-100 m² Wohnfläche. Diese bestehen aus: Flur, Vorraum, Gäste-WC, offener Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern sowie zwei Badezimmern. Die Erdgeschosswohnung verfügt über eine Terrasse von ca. 30 m², während die Wohnung im Obergeschoss eine Terrasse von ca. 17 m² sowie einen zusätzlichen Balkon von ca. 3 m² bietet.

Die vierte Wohnung ist als Maisonette ausgeführt und umfasst: Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche, Abstellraum, Esszimmer und Wohnzimmer, eine Terrasse von ca. 15 m² sowie einen Balkon von ca. 6 m².

Eine interne Verbindung über eine Innentreppe ist möglich, jedoch verfügt jede Wohnung auch über einen eigenen, separaten Außeneingang, was ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Die Innentüren sind aus Massivholz gefertigt, die Böden sind mit Eichenparkett ausgestattet, und die Innentreppe besteht aus Granit.

PVC-Fenster sorgen für gute Isolierung, und die Terrassen sind mit elektrisch betriebenen Markisen ausgestattet. Große Glasflächen lassen viel Tageslicht in die Räume.

Das gesamte Grundstück ist umfriedet.

Vor dem Haus stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Die Lage ist äußerst ruhig, da sich die Immobilie in einer Sackgasse befindet. Zwar besteht kein Meerblick, jedoch bietet sich ein wunderschöner Blick auf die umliegenden grünen Hügel.

Diese Immobilie vereint auf ideale Weise die Nähe zur Natur mit der kurzen Distanz zum Meer. Sie ist nicht nur ein Haus - sondern ein Ort, an dem sich Familie trifft und Gäste gerne verweilen.

Dieses Haus bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Chance - für einen neuen Lebensstil, zusätzliche Einnahmen und langfristige Wertbeständigkeit.

Bei der Immobilie stimmt das PreisLeistungsverhältnis auf jeden Fall.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194