



Objekt ID :	ISG2506
Stadt :	Lupoglav
Wohnfläche :	0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1833 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	14700 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>68.000 €</b>
--------------------	-----------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## BAUGRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN - Lupoglav

### BAUGRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN - Lupoglav

Zwei Baugrundstücke stehen zum Verkauf, die üblicherweise zusammen als eine Einheit veräußert werden:

583 m<sup>2</sup>

1250 m<sup>2</sup>

Gesamt: 1833 m<sup>2</sup>

#### Bauzone

Private Zufahrtsstraße (geplante Infrastruktur - Wasser und Strom)

Kanalanschluss vorhanden (Anschluss muss noch geklärt werden)

Der Eigentümer plant, auf dem Nachbargrundstück zu bauen, was das Potenzial des Standorts zusätzlich unterstreicht.

Preis: 35 €/m<sup>2</sup>

Gesamt ca. 65.000 €

Lage: Lupoglav

Das Dorf verfügt über eine vollständige Infrastruktur: Geschäft, Apotheke, Gesundheitszentrum, Schule, Kindergarten, Post und Bahnhof.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194

