







Objekt ID :	ISG2505
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1560 m2
Distanz zum Meer :	10000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	98.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Zwei Baugrundstücke für ein oder zwei Häuser, 10 km vom Meer entfernt

Das 844 m² große Baugrundstück befindet sich in ruhiger und abgeschiedener Lage und ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen. Die Entfernung zum nächsten Haus beträgt ca. 80–100 Meter, was zusätzlich für ein Gefühl der Abgeschiedenheit und Behaglichkeit sorgt.

Eine Wasserleitung verläuft entlang der unteren Grundstücksgrenze und ist ca. 5–6 Meter lang. Weitere Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe, ca. 15 Meter vom Grundstück entfernt (asphaltierte Zufahrt, Stromanschluss, Abwasserschacht).

Derzeit ist ein Telefon-/Internetanschluss mit niedriger Geschwindigkeit verfügbar. Ein Breitband-Internetprojekt der Firma Rune ist in Planung und wird voraussichtlich im Sommer abgeschlossen sein.

Das Grundstück liegt in exzellenter Lage, nur 5 km von Labin und 10 km von Rabac, also dem Meer, entfernt.

Der Preis für das Grundstück beträgt 55.000 €.

Es besteht außerdem die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück zu erwerben (beide Grundstücke umfassen insgesamt 1.560 m² zum Preis von 98.000 €). Auf dem angrenzenden Grundstück wurde bereits ein Wasserschacht mit Wasseranschluss errichtet.
Feedback geben

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194