



Objekt ID :	ISG2505
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1560 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	10000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	98.000 €
-------------	----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Zwei Baugrundstücke für ein oder zwei Häuser, 10 km vom Meer entfernt

Das 844 m<sup>2</sup> große Baugrundstück befindet sich in ruhiger und abgeschiedener Lage und ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen. Die Entfernung zum nächsten Haus beträgt ca. 80-100 Meter, was zusätzlich für ein Gefühl der Abgeschiedenheit und Behaglichkeit sorgt.

Eine Wasserleitung verläuft entlang der unteren Grundstücksgrenze und ist ca. 5-6 Meter lang. Weitere Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe, ca. 15 Meter vom Grundstück entfernt (asphaltierte Zufahrt, Stromanschluss, Abwasserschacht).

Derzeit ist ein Telefon-/Internetanschluss mit niedriger Geschwindigkeit verfügbar. Ein Breitband-Internetprojekt der Firma Rune ist in Planung und wird voraussichtlich im Sommer abgeschlossen sein.

Das Grundstück liegt in exzellenter Lage, nur 5 km von Labin und 10 km von Rabac, also dem Meer, entfernt.

Der Preis für das Grundstück beträgt 55.000 €.

Es besteht außerdem die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück zu erwerben (beide Grundstücke umfassen insgesamt 1.560 m<sup>2</sup> zum Preis von 98.000 €). Auf dem angrenzenden Grundstück wurde bereits ein Wasserschacht mit Wasseranschluss errichtet.

Feedback geben

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)  
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194