



Objekt ID :	ISH2504
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	247.26 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1032 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>270.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Geräumiges Mehrfamilienhaus mit Garten und Meerblick – Labin, Istrien

Geräumiges Mehrfamilienhaus mit Garten und Meerblick – Labin, Istrien

In ruhiger und angenehmer Lage in dem Ort in der Nähe vom Labin befindet sich dieses großzügige dreistöckige Haus mit einer gesamten Nett Nutzfläche von 247,26 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.032 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie ist funktional auf drei Ebenen aufgeteilt. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, eine Werkstatt sowie eine traditionelle Konoba, die zusätzlichen Raum für Lagerung, Hobbys oder gesellige Zusammenkünfte bietet.

Das Erdgeschoss umfasst eine komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Küche und Essbereich, Wohnzimmer, Speisekammer, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, interner Treppe sowie zwei Terrassen – eine überdacht und eine nicht überdacht.

Im Obergeschoss befindet sich eine weitere 2-Zimmer-Wohnung mit Flur, zwei Schlafzimmern, Küche mit Essbereich, Badezimmer, separatem WC sowie einem Balkon mit Meerblick.

Das großzügige Grundstück bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, wie beispielsweise die Anlage eines Gartens, Ruhebereiche oder den Bau eines Swimmingpools. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 500 Meter, was die Attraktivität zusätzlich unterstreicht.

Die Beheizung erfolgt über Holz und Strom. Die Eigentumsverhältnisse sind klar und lastenfrei.

Dank der ruhigen Lage und der funktionalen Aufteilung mit zwei Wohneinheiten eignet sich diese Immobilie ideal als Familienhaus, Ferienimmobilie oder als Investition zur touristischen Vermietung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194