









Objekt ID :	NAF2503
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2026
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	950.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxuriöses Penthouse im 2. Stock einer Maisonette-Villa

Luxuriöses Penthouse im 2. Stock einer Maisonette-Villa.

Zum Verkauf steht eine hochwertige, moderne Wohnung in attraktiver Lage mit offenem Meerblick. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, großzügige Außenflächen sowie erstklassige Ausstattung und bietet ein Wohngefühl auf dem Niveau eines eigenen Hauses.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Im Preis inbegriffen sind eine maßgefertigte Einbauküche mit hochwertigen Geräten von Miele sowie zwei vollständig ausgestattete Badezimmer.

Grunddaten und Ausstattung:

122 m² Wohnfläche (Innenbereich)
Großzügige Terrasse von ca. 60 m² mit offenem, panoramischem Meerblick
Privater Garten mit ca. 115 m²
2 Schlafzimmer
2 vollständig ausgestattete Badezimmer
Offener Wohnbereich (Küche, Esszimmer und Wohnzimmer)
Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe
Zentrale Klimaanlage (verdeckt in abgehängten Decken integriert)
Hochwertige Aluminiumfenster von Schüco mit elektrischen Rollläden
Keramikböden in allen Bereichen
2 private Stellplätze
Ladestation für Elektrofahrzeuge

Die obere Etage ist als eigenständige Wohneinheit konzipiert und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort – vergleichbar mit einem eigenen Haus.

Jeder Morgen beginnt mit einem atemberaubenden Blick auf den endlosen Horizont der Kvarner Bucht – ein Erlebnis, das diese Immobilie einzigartig

macht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194