



Objekt ID :	NAF2503
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	122 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2026
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

**Kaufpreis : 950.000 €**

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Luxuriöses Penthouse im 2. Stock einer Maisonette-Villa

Luxuriöses Penthouse im 2. Stock einer Maisonette-Villa.

Zum Verkauf steht eine hochwertige, moderne Wohnung in attraktiver Lage mit offenem Meerblick. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, großzügige Außenflächen sowie erstklassige Ausstattung und bietet ein Wohngefühl auf dem Niveau eines eigenen Hauses.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Im Preis inbegriffen sind eine maßgefertigte Einbauküche mit hochwertigen Geräten von Miele sowie zwei vollständig ausgestattete Badezimmer.

Grunddaten und Ausstattung:

- 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Innenbereich)
- Großzügige Terrasse von ca. 60 m<sup>2</sup> mit offenem, panoramischem Meerblick
- Privater Garten mit ca. 115 m<sup>2</sup>
- 2 Schlafzimmer
- 2 vollständig ausgestattete Badezimmer
- Offener Wohnbereich (Küche, Esszimmer und Wohnzimmer)
- Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe
- Zentrale Klimaanlage (verdeckt in abgehängten Decken integriert)
- Hochwertige Aluminiumfenster von Schüco mit elektrischen Rollläden
- Keramikböden in allen Bereichen
- 2 private Stellplätze
- Ladestation für Elektrofahrzeuge

Die obere Etage ist als eigenständige Wohneinheit konzipiert und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort - vergleichbar mit einem eigenen Haus.

Jeder Morgen beginnt mit einem atemberaubenden Blick auf den endlosen Horizont der Kvarner Bucht - ein Erlebnis, das diese Immobilie einzigartig

macht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194