



Objekt ID :	ISV2502
Stadt :	Poreč
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	393 m ²
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.200.000 €
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Luxusvilla zum Verkauf in Poreč – Top-Lage nahe am Meer

Moderne Luxusvilla zum Verkauf in Poreč – Top-Lage nahe am Meer

In außergewöhnlicher Lage, nur 500 Meter von schönen Stränden und 1,4 km vom Zentrum von Poreč entfernt, befindet sich diese elegante moderne Villa mit einer Wohnfläche von 250 m² auf einem Grundstück von 393 m².

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen offenen Wohnkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereint. Der Raum ist mit hochwertigen Designermöbeln ausgestattet, während die Küche mit Kochinsel und großen Glasflächen viel Tageslicht bietet und direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool ermöglicht. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Abstellraum/Garderobe, ein Gäste-WC sowie ein Kamin, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Dusche. Zwei Terrassen bieten zusätzlichen Raum für Ruhe und Privatsphäre.

Der Außenbereich ist für maximalen Genuss gestaltet – mit Swimmingpool und Sonnenterrasse, überdachter Terrasse zum Essen im Freien sowie einem Grillbereich, ideal für gesellige Stunden.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Jacuzzi und Meerblick – perfekt, um atemberaubende Sonnenuntergänge zu genießen.

Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Dusche und komplett ausgestattetem Fitnessraum, der die Immobilie zu einer echten Wohlfühloase macht.

Die Villa ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage, Fan-Coil-Geräte sowie ein Kamin, was höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über garantiert.

Diese elegante und funktionale Immobilie ist die perfekte Wahl für luxuriöses Wohnen am Meer oder eine hervorragende Investition zur touristischen Vermietung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194