









Objekt ID :	ISV2502
Stadt :	Poreč
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	393 m2
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.050.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Luxusvilla zum Verkauf in Poreč – Top-Lage nahe am Meer

Moderne Luxusvilla in Poreč zu verkaufen – Toplage in Meeresnähe

In außergewöhnlicher Lage, nur 500 Meter von wunderschönen Stränden und nur paar kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt, befindet sich dieses elegante, moderne Haus mit einer Wohnfläche von 250 m² auf einem 393 m² großen Grundstück.
Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt in einer ruhigen und attraktiven Umgebung und bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität und mediterranem Lebensstil.

Der Außenbereich wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Genuss im Freien zu ermöglichen. Es gibt einen eingebauten Grill mit elegantem Steinwaschbecken, eine Solardusche und einen privaten Zugang zum Strand mit Sonnenliegen – ideal zum Entspannen und Genießen des kristallklaren Meeres.

Das Erdgeschoss wurde mit Fokus auf Praktikabilität und Komfort für den Alltag gestaltet. Es umfasst eine voll ausgestattete Waschküche mit Trockner und Einbauschränken, die viel Stauraum für Kleidung bieten, sowie ein zusätzliches WC für mehr Funktionalität.

Im Obergeschoss befindet sich ein privater Entspannungsbereich, von dem aus jedes Zimmer einen atemberaubenden, freien Blick auf das Meer bietet. Zwei Zimmer bieten Zugang zu großzügigen Terrassen, ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende bei Sonnenuntergang. Das Hauptschlafzimmer ist eine wahre Luxusoase – ausgestattet mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eleganten Badezimmer mit Dusche und Badewanne für höchsten Komfort.

Der Meerblick vom Anwesen ist atemberaubend und beeindruckt jeden Besucher.

Hinweis: Der Eigentümer ist verhandlungsbereit was den Kaufpreis anbelangt.
Das Erdgeschoss des Hauses präsentiert sich als offener, großzügiger Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Hochwertige Designermöbel prägen den Raum, während die Küche mit Kochinsel und großen Glaswänden viel Tageslicht hereinlässt und einen direkten Blick auf Terrasse und Pool bietet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Abstellraum/Kleiderschrank, ein Gäste-WC und ein Kaminofen, der für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt.

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Dusche. Zwei Terrassen bieten zusätzliche Privatsphäre und Ruhe.

Der Außenbereich ist auf maximalen Genuss ausgelegt: Ein Swimmingpool mit Liegewiese, eine überdachte Terrasse zum Essen im Freien und ein Grillplatz bieten das perfekte Ambiente zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Einen besonderen Reiz verströmt die großzügige Dachterrasse mit Whirlpool und Meerblick – der ideale Ort, um die Sonnenuntergänge zu genießen.

Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Dusche und einem voll ausgestatteten Fitnessraum, der dieses Anwesen zu einer wahren Oase der Ruhe und Erholung macht.

Das Haus verfügt über moderne Heiz- und Kühlsysteme: Fußbodenheizung, Klimaanlagen, Gebläsekonvektoren und ein Kaminofen sorgen ganzjährig für maximalen Komfort.

Dieses luxuriöse und funktionale Anwesen ist die perfekte Wahl für ein Leben am Meer und gleichzeitig eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung.
Feedback geben

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194