









Objekt ID :	ISV2501
Stadt :	Poreč
Wohnfläche :	359 m2
Grundstücksfläche :	880 m2
Distanz zum Meer :	16000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2017
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	999.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusive Luxusvilla mit Pool und Sportanlage

Exklusive Luxusvilla mit Pool und Sportanlage

Diese elegante Villa mit einer Wohnfläche von 359 m² befindet sich auf einem Grundstück von 880 m² und vereint höchsten Wohnkomfort mit modernem Luxus.

Ein besonderes Highlight ist der Miteigentumsanteil (1/4) an einem 5.600 m² großen Sport- und Freizeitkomplex, der Kinderspielplatz, Outdoor-Fitnessbereich, zwei Tennisplätze, Bocciafelder sowie Fußball-, Basketball- und Volleyballplätze umfasst. Die gesamte Anlage ist beleuchtet und auch abends nutzbar. Zusätzlich steht ein Bereich für den biologischen Gemüseanbau zur Verfügung.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen:

Erdgeschoss: großzügiges Wohnzimmer mit offenem Kamin, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein separates WC. Zugang zur überdachten Terrasse mit Essbereich, Grillkamin und Pool (11,60 x 4,60 m) sowie zusätzlichem Bad.

Obergeschoss: drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrassenzugang, darunter ein geräumiges Master-Schlafzimmer.

Ausstattung: Zentralheizung (Heizöl), Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Radiatoren im Obergeschoss, Klimaanlagen in allen Räumen. Hochwertige Materialien wie italienische Fliesen, Eichenparkett und massive Holztreppen.

Das Grundstück ist vollständig umzäunt (Steinmauer und Hecke) und bietet zwei private Parkplätze. Alarmanlage und Videoüberwachung sorgen für zusätzliche Sicherheit.

Ideal als luxuriöses Zuhause oder als Investition für die touristische Vermietung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194